

УК МУП "Водоканал" Расшифровка затрат по статьям сметы

период

Адрес:

1/1/2022

ул. 43 Армии д.21

12/19/2022

Характеристики дома:		
Год постройки		2009
Общая площадь жилых помещений дома, кв.м		32,338.60
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м		1,501.10
Количество подъездов		11
Количество этажей		18
Количество квартир		678
Количество проживающих, чел.		1,402
Количество лифтов в доме		22
Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м		
Планово-нормативный тариф (ПНТ), руб./кв.м		37.12
Кол-во месяцев в управлении		12
Планируемый годовой доход (ПНР) = "площадь жилых помещений" x "ПНТ" x "12мес.", руб		15,073,555.96
Фактически начислено платежей населению, за год, руб.		15,053,948.43
Фактически оплачено населением, за год, руб.		14,806,763.50
Процент оплаты		98.36
Статья расходов	Плановые затраты на 2022г (руб.)	Фактические затраты с учетом налогов (руб.)
Материалы на текущ.ремонт и технич.обслуж.жилфонда	335,000.00	257,156.00
Материалы на санитарное содержание жилфонда	265,000.00	112,341.99
Зарплата РТР и АДС без начислений	469,550.00	486,000.00
Зарплата дворников и уборщиц без начислений		
Техническое обслуж.и содержание лифтов (включ.стахован.)	2,134,347.60	1,610,200.00
Техническое обслуж. вентканалов и дымоходов	221,800.00	234,000.00
Техническое обслуж. Индивидуальных тепловых пунктов	925,232.00	522,000.00
Техническое обслуж. Пожарной сигнализации	205,000.00	117,120.00
Подрядные работы по текущему ремонту	2,090,000.00	2,337,240.00
в т.ч. Устранение завалов дымоходов и вентканалов		
Ремонт отмостки		
Ремонт подъездов	2,000,000.00	2,163,760.00
Герметизация швов	40,000.00	52,900.00
Ремонт цоколя		
Ремонт конструктивных элементов зданий		
Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций (ИТП)	50,000.00	62,140.00
Ремонт вентиляционных систем		
Ремонт лифтов(в т.ч. вандальные действия)		31,900.00
Ремонт кровли		
Ремонт выходов на крышу		2,800.00
Ремонт балконов		
Прочие подрядные работы по текущ.ремонту(внеплана)		23,740.00
Дезинсекционные и дератизационные работы	27,164.42	16,651.20
в т.ч. Дезинсекция	27,164.42	16,651.20
Дератизация		
Прочие услуги сторонних организаций по обслуживанию ж/фонда	2,875,352.02	2,063,223.02
в т.ч. Хим.очищ.вода для заполнения системы		
Уборка кровель от снега (скалолазы)		

Ремонт инвентаря и оборудования	20,000.00	57,530.00
Содержание мусоропровода	657,843.77	342,625.50
Комплексная уборка придомовой тер. и подъездов	2,172,508.25	1,659,127.52
благоустройство придомовой территории	25,000.00	3,940.00
Вывоз ТБО		
Внеплановые услуги сторонних организ. (COVID-19)		
Запирающее устройство	194,031.60	115,800.00
видеонаблюдение	130,100.00	130,080.00
Амортизация производственных фондов	140,000.00	142,951.33
Общехозяйственные расходы - всего, включая з/п АУП и ИТР	3,790,000.00	4,878,246.36
в т.ч. АУП зарплата АУП и ИТР	1,800,000.00	2,301,210.00
АУП зарплата вспомог.персонала	1,950,000.00	2,494,862.85
АУП Коммун.услуги		
АУП ПРОЧИЕ расходы	40,000.00	82,173.51
АУП внеплановые расходы		
Транспортные расходы	135,000.00	95,081.51
в т.ч. Материалы	50,000.00	
ГСМ	85,000.00	95,081.51
Ремонт		
Госпошлина		
Диагностика		
Внеплановые расходы по сод.трансп.		
Прочие прямые расходы	25,000.00	64,916.77
в т.ч. подготовка кадров, обучение	25,000.00	17,900.00
бти		
охрана труда (спецодежда)		
страхование отв.влад.а/тр.средств (ОСАГО)		
страхование ответственности ЮЛ		
лицензия (сертификация)		
услуги по подбору персонала		
экспертиза по жалобам,консультац.,усл.по закупкам		
экологический паспорт		
сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих ламп		
печать квитанций для населения		
энергетич.обследов.ЖД		
проведение СОУТ		
прочие прямые внеплановые расходы		47,016.77
Услуги МУП "ИРЦ ЖКХ", МосОблЕирц	385,209.25	537,490.22
Услуги МосОблЕИРЦ	226,103.34	222,101.45
Услуги МФЦ	159,105.91	162,430.56
Услуги сторон.орг. по работе с должниками		152,958.21
Налоги и сборы, включаемые в себестоимость	50,000.00	93,408.34
в т.ч. Налоги с влад а/трансп.	50,000.00	93,408.34
Налог на экологию		
Рентабельность		
ВСЕГО РАСХОДОВ	14,397,786.89	13,813,906.74
Отчисления в фонды (ЕЧН 30,2 %)	1,087,200.00	1,448,413.74
НДС %		73,899.60
ВСЕГО РАСХОДОВ С НАЛОГАМИ	15,484,986.89	15,336,220.08
Убытки, прибыль по смете на год = "ПНР" - "плановые затраты по смете",руб.	-411,430.93	
Финансовый результат за соответствующий период = "оплачено населением" - "фактические затраты по смете",руб.		-529,456.58

Финансовый результат за предыдущий год,руб.		-3,337,219.14
---------------------------------------------	--	---------------