

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### о подключении (технологическом присоединении)

### к централизованной системе водоотведения

г. Подольск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице директора Семина Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1. Организация ВКХ обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) (далее - подключению) объекта Заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (далее - технические условия) объекта согласно Приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а Заказчик обязуется выполнить технические условия.
2. Организация ВКХ до границы инженерно-технических сетей водоотведения Заказчика осуществляет мероприятия в соответствии с Приложением №2 настоящего договора, а также проверяет выполнение Заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором и проводит работы по непосредственному подключению внутриплощадочных сетей объекта Заказчика в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.
3. Подключение объекта Заказчика осуществляется в точке, располагающейся на границе инженерно-технических сетей водоотведения организации ВКХ.

#### II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - не позднее 18 месяцев с даты подписания договора.

#### III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

##### по его подключению

5. Объект (подключаемый объект) - \_\_\_\_\_.
6. Земельный участок, на котором находится подключаемый объект, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположен по адресу: \_\_\_\_\_, используемый Заказчиком на основании свидетельства о Государственной регистрации права \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.
7. Размер нагрузки водоотведения объекта, который обязана обеспечить организация ВКХ в точке подключения, составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут).
8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе водоотведения (в том числе мероприятия, выполняемые Заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией ВКХ до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения) определяются Приложением №2 настоящего договора.
9. Фактическое присоединение внутриплощадочных сетей водоотведения Заказчика к централизованным системам водоотведения организации ВКХ осуществляется на основании заявки Заказчика и оплачивается отдельно.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Организация ВКХ обязана:

а) осуществить мероприятия согласно Приложению №2 к настоящему договору по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению объекта до точки подключения на границе

инженерно-технических сетей водоотведения Заказчика не позднее установленной настоящим договором даты подключения;

б) проверить выполнение Заказчиком технических условий в течение пяти рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта к отведению стоков. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению №3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта, действия по подключению к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных канализационных сетей объекта.

11. Организация ВКХ имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке внутриплощадочных сетей водоотведения Заказчика от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта Заказчика к централизованной системе водоотведения на более позднюю, если Заказчик не предоставил организации ВКХ в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей к подключению и водоотведению;

опломбирование установленных приборов учета воды, поступающей на объект Заказчика из всех источников.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей объекта к подключению к централизованной системе водоотведения и направить организации ВКХ соответствующее уведомление, подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта по форме согласно Приложению N 3 к настоящему договору;

б) представить организации ВКХ выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5-и дней направить организации ВКХ предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации ВКХ для проверки выполнения технических условий подключения и установления пломб на приборах учета воды, поступающей на объект Заказчика из всех источников;

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении организацией ВКХ сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Порядок исполнения договора**

14. Организация ВКХ осуществляет фактическое присоединение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заказчиком технических условий.

15. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта по форме согласно Приложению №4, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности канализационных сетей по форме согласно Приложению №5.

16. Акт о подключении объекта Заказчика и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 3-х рабочих дней с даты фактического присоединения объекта к централизованной системе водоотведения, но не ранее заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

17. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией ВКХ при условии подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

#### **VI. Ответственность сторон**

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VII. Обстоятельства непреодолимой силы**

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

20. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### **VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

21. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

22. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

23. Сторона, получившая претензию, в течение пяти рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

24. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Срок действия договора**

25. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

26. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

27. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией ВКХ соответствующего заявления Заказчика, исходя из технических возможностей подключения.

28. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления организации ВКХ за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка.

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### **Х. Прочие условия**

29. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

39. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

40. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

41. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

42. Приложения N 1 - 5 к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения.
2. Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.
3. Форма Акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей.
4. Форма Акта о подключении объекта.
5. Форма Акта о разграничении балансовой принадлежности.

#### **XI. Адреса и реквизиты сторон**

##### **МУП "Водоканал" г. Подольска:**

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска

Адрес: 142105, Московская область, Подольск г, Пионерская ул., д. 1-б

ИНН 5036029468 КПП 503601001 ОКОНХ 90213 ОКПО 42221264

ОГРН 1035007201712

к/с 30101810500000000219

р/счет 40702810601080000548 в ОАО "БАНК МОСКВЫ"

БИК 044525219

Телефон: 8(4967) 57-56-88; факс: 8(4967) 57-89-88

сайт: <http://www.vodokanalpodolsk.ru>; e-mail: [mup@vodokanalpodolsk.ru](mailto:mup@vodokanalpodolsk.ru)

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_; факс: \_\_\_\_\_

сайт: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_

МУП "Водоканал" г. Подольска

Заказчик

\_\_\_\_\_ М.М.Семина

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе водоотведения**  
№ \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Срок действия настоящих условий \_\_\_\_\_

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

\_\_\_\_\_ (адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения \_\_\_\_\_

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод \_\_\_\_\_

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод \_\_\_\_\_

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов \_\_\_\_\_

МУП "Водоканал" г. Подольска

\_\_\_\_\_ М.М. Сёмин

М.П.

Заказчик

\_\_\_\_\_

М.П.

**Перечень мероприятий  
по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной  
системе водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия организации ВКХ</b>			
1	Подготовка централизованной системы водоотведения до точки подключения заказчика	Обеспечение гарантированной мощности системы водоотведения в точке подключения	Не позднее даты подключения
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>			
1	Строительство сетей водоотведения до точки подключения согласно техническим условиям	Определить проектом	Не позднее, чем за 2 недели до подключения

МУП «Водоканал»

Заказчик

\_\_\_\_\_ М.М. Семин

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, в лице директора Семина Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей объекта \_\_\_\_\_ к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

МУП "Водоканал" г. Подольска  
\_\_\_\_\_  
М.М. Сёмин  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик  
\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник отдела МБПРиВ

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы эксплуатации сетей водоснабжения  
и водоотведения

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Производственного отдела

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**АКТ****о подключении объекта**

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице директора Семина Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что организация ВКХ выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении к централизованной системе водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а именно - осуществила фактическое присоединение объекта \_\_\_\_\_ к централизованной системе водоотведения организации ВКХ.

Величина подключенной нагрузки водоотведения объекта составляет: \_\_\_\_\_ м3/час (\_\_\_\_\_ м3/сут).

МУП "Водоканал" г. Подольска

Заказчик

\_\_\_\_\_ М.М. Сёмин

\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы эксплуатации сетей  
водоснабжения и водоотведения

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**о разграничении балансовой принадлежности**

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице директора Семина Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности канализационных сетей централизованной системы водоотведения организации ВКХ и внутриплощадочных сетей Заказчика является \_\_\_\_\_.

Схема прилагается.

МУП "Водоканал" г. Подольска

Заказчик

\_\_\_\_\_ М.М. Семин

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник отдела МБПРИВ

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.