

ДОГОВОР № _____

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Подольск

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчиком, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация ВКХ обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) (далее - подключению) объекта Заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (далее - технические условия) объекта согласно Приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется выполнить технические условия.
2. Организация ВКХ до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения Заказчика осуществляет мероприятия в соответствии с Приложением №2 настоящего договора, а также проверяет выполнение Заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором и проводит работы по непосредственному подключению внутриплощадочных сетей объекта Заказчика в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.
3. Подключение объекта Заказчика осуществляется в точке, располагающейся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения организации ВКХ и Заказчика.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - не позднее 18 месяцев с даты подписания договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению

5. Объект (подключаемый объект) - _____.
6. Земельный участок, на котором находится подключаемый объект, общей площадью ____ кв. метров, расположен по адресу: _____, используемый Заказчиком на основании свидетельства о Государственной регистрации права _____, кадастровый номер _____.
7. Размер нагрузки водоснабжения объекта, который обязана обеспечить организация ВКХ в точке подключения, составляет 0,125 м³/час (1,0 м³/сут).
8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, включая мероприятия, выполняемые Заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией ВКХ до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения, определяются Приложением №2 настоящего договора.
9. Фактическое присоединение внутриплощадочных водопроводных сетей холодного водоснабжения Заказчика к централизованным системам холодного водоснабжения организации ВКХ осуществляется на основании заявки Заказчика и оплачивается отдельно.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация ВКХ обязана:

а) осуществить мероприятия согласно Приложению №2 к настоящему договору по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта до точки подключения

на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения Заказчика и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения;

б) проверить выполнение Заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета холодной воды в течение пяти рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно Приложению №3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта, действия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных водопроводных сетей объекта.

11. Организация ВКХ имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке внутриплощадочных водопроводных сетей Заказчика от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю, если Заказчик не предоставил организации ВКХ в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей к подключению и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета холодной воды.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации ВКХ соответствующее уведомление и подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта по форме согласно Приложению №3 к настоящему договору;

б) представить организации ВКХ выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации ВКХ предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации ВКХ для проверки выполнения технических условий подключения и установления пломб на приборах учета холодной воды.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении организацией ВКХ сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Порядок исполнения договора

14. Организация ВКХ осуществляет фактическое присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заказчиком технических условий.

15. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении объекта по форме согласно Приложению №4, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему

договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно Приложению №5.

16. Акт о подключении объекта Заказчика и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 3-х рабочих дней с даты фактического присоединения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, но не раньше заключения договора холодного водоснабжения.

17. В течение 5-ти рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении объекта Заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей могут выполняться организацией ВКХ по отдельному возмездному договору.

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, организация ВКХ осуществляет контроль выполнения указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, которые должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

18. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией ВКХ при условии подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

21. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

22. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

23. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

24. Сторона, получившая претензию, в течение пяти рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

25. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

26. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

27. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

28. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией ВКХ соответствующего заявления Заказчика, исходя из технических возможностей подключения.

29. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления организации ВКХ за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка.

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

30. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

31. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

32. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

33. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

34. Приложения N 1 - 5 к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей.

4. Форма Акта о подключении объекта.

5. Форма Акта о разграничении балансовой принадлежности.

XI. Адреса и реквизиты сторон

МУП "Водоканал" г. Подольска:

Адрес: 142105, Московская область, Подольск г, Пионерская ул., д. 1-б

ИНН 5036029468 КПП 503601001 ОКОНХ 90213 ОКПО 42221264

ОГРН 1035007201712

р/счет 40702810140330101879 в Среднерусском банке «Сбербанка РФ»

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Телефон: 8(4967) 57-56-88; факс: 8(4967) 57-89-88

сайт: <http://www.vodokanalpodolsk.ru>;

e-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru

Заказчик: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания _____

Паспорт: _____ выдан _____ «__» _____ г.

Телефон: _____; e-mail: _____

МУП "Водоканал" г. Подольска

Заказчик

М.П.

**Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ _____ от "___" _____ 20__ г.**

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия условий на подключение _____

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска)

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчика _____

МУП "Водоканал" г. Подольска

Заказчик

М.П.

**Перечень мероприятий
по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации ВКХ			
1	Подготовка централизованной системы водоснабжения до точки подключения заказчика	Обеспечение гарантированного расхода и напора в точке подключения согласно техническим условиям	Не позднее даты подключения
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство сетей водоснабжения до точки подключения согласно техническим условиям	Определить проектом	Не позднее, чем за 2 недели до подключения

МУП «Водоканал»

Заказчик

М.П.

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчиком, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей объекта _____ к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения проведены Заказчиком в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении от "___" _____ 20__ г. № ____.

МУП "Водоканал" г. Подольска

Заказчик

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Начальник отдела МБПРiВ

"___" _____ 20__ г.

Начальник Службы эксплуатации сетей водоснабжения
и водоотведения

"___" _____ 20__ г.

Начальник Производственного отдела

"___" _____ 20__ г.

АКТ

о подключении объекта

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчиком, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что организация ВКХ выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. №_____, а именно - осуществила фактическое присоединение объекта: _____ к централизованной системе холодного водоснабжения организации ВКХ.

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет 0,125 м3/час (1,0 м3/сут).

МУП "Водоканал" г. Подольска

Заказчик

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Начальник Службы эксплуатации сетей водоснабжения
и водоотведения

"___" _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчиком, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения организации ВКХ и внутриплощадочных сетей Заказчика является _____.

Схема прилагается.

МУП "Водоканал" г. Подольска

Заказчик

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

Начальник отдела МБПРиВ

" __ " _____ 20__ г.