

ДОГОВОР № _____

ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Подольск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. Абонент обязуется оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.
2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении №1.
3. Местом исполнения обязательств по договору является: _____.

II. Сроки и режим водоотведения

4. Датой начала приема сточных вод является «__» _____ 20__ г.
5. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора - _____ руб./куб. м. с учетом НДС.
7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем по действующим тарифам и в соответствии с показаниями прибора(ов) учета. Оплата производится Абонентом по номеру лицевого счета, соответствующему номеру настоящего договора, в любом банке РФ по квитанции из расчетной книжки. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.
8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и Абонентом не реже 1-го раза в год на основании результатов контрольной проверки показаний прибора(ов) учета.

IV. Права и обязанности сторон

9. Организация ВКХ обязана:
 - а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
 - б) производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;
 - в) производить непосредственно при обращении Абонента проверку правильности исчисления предъявленного Абоненту к уплате размера платы за оказанные услуги, задолженности или переплаты Абонента, правильности начисления неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Абоненту документы, содержащие правильно начисленные платежи.

- г) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- д) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ж) принимать сообщения Абонента о факте предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества оказанных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Абонента;
- з) при участии Абонента осуществлять ввод в эксплуатацию приборов учета;
- и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды из всех источников водоснабжения без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг пользователям и собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (в дальнейшем - Правилами), при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;
- м) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, не менее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва оказания услуг.

10. Организация ВКХ вправе:

- а) осуществлять контроль правильности учета объемов полученной Абонентом холодной воды из всех источников водоснабжения и отведенных сточных вод;
- б) временно приостанавливать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- в) иметь доступ к водопроводным и канализационным сетям Абонента, приборам учета холодной воды из всех источников водоснабжения в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- г) осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Абонентом организации ВКХ сведений о показаниях приборов учета, а также проверку состояния приборов учета;
- д) требовать от Абонента внесения платы за оказанные услуги.

11. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) при отсутствии прибора(ов) учета холодной воды установить его(их) в течение 60 дней с момента заключения настоящего договора, обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды из всех источников водоснабжения и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора и в соответствии с Правилами;
- г) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные настоящим договором;
- д) обеспечивать доступ представителей организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям, приборам учета в порядке, который предусмотрен разделом VI настоящего договора;

е) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

ж) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

з) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

и) предоставлять иным абонентам возможность подключения (технологического присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации ВКХ;

к) не создавать препятствий для водоотведения абонентов, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;

л) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;

12. Абонент имеет право:

а) получать в необходимых объемах и надлежащего качества услугу водоотведения;

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды из всех источников водоснабжения и принимаемых сточных вод, сроки и способы передачи показаний приборов учета

13. Учет объемов поданной Абоненту холодной воды из всех источников водоснабжения и объема принятых сточных вод осуществляется в соответствии с настоящим договором и Правилами.

14. Сведения о приборах учета воды приведены в Приложении № 4.

15. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведённых организацией ВКХ сточных вод по показаниям приборов учета осуществляет Абонент.

16. Абонент снимает показания приборов учета и передает эти сведения в организацию ВКХ ежемесячно с 15 по 25 число.

17. Коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод расчётным способом осуществляется организацией ВКХ в случаях, предусмотренных Правилами.

18. Расчёт объёмов потреблённой Абонентом холодной воды и отведённых сточных вод за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления воды, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях:

а) выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учёта холодной воды, либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 90 календарных дней;

б) нарушения Абонентом сроков представления показаний прибора учёта, но не более чем в течение 6-ти месяцев.

19. Расчёт объёмов потреблённой Абонентом холодной воды и отведённых сточных вод за расчетный период, определяется исходя из нормативов водопотребления и водоотведения в следующих случаях:

а) до момента установки приборов учета;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации до выхода его из строя составил менее 90 календарных дней;

в) по истечении указанных в п. 19 настоящего договора предельного количества дней, за которые плата за потребленную холодную воду и отведение сточных вод определяется по данным предусмотренным указанным пунктом.

Сведения о домовладения приведены в Приложении № 3.

20. Расчёт объёмов потреблённой Абонентом холодной воды и отведённых сточных вод за расчетный период исходя из пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке присоединения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду осуществляется в следующих случаях:

а) обнаружения признаков нарушения контрольных пломб и(или) несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта холодной воды, повлекшего искажение показаний прибора; б) обнаружения факта самовольного присоединения (возведения устройств и сооружений для присоединения) к централизованным системам водоснабжения.

Доначисление (перерасчет) размера платы по п.21 производится за период со дня предыдущей контрольной проверки до дня устранения нарушения, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное присоединение или вмешательство в работу прибора учета.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета холодной воды

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация ВКХ направляет Абоненту извещение с предложением сообщить об удобных для Абонента дате (датах) и времени допуска организации ВКХ для совершения проверки и разъяснением последствий отказа Абонента в допуске организации ВКХ к приборам учета;

б) Абонент обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить организации ВКХ об удобных для Абонента дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Абонент может обеспечить допуск организации ВКХ к приборам учета для проведения проверки. Если Абонент не может обеспечить допуск организации ВКХ в виду временного отсутствия, то он обязан сообщить об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения проверки;

в) организация ВКХ в согласованные с Абонентом в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку, внести показания приборов в учетные карточки Абонента и организации ВКХ, а в случае выявленных нарушений учета холодной воды составить соответствующий акт и передать 1 экземпляр акта Абоненту. Акт проверки подписывается организацией ВКХ и Абонентом, а в случае отказа Абонента от подписания акта - организацией ВКХ и двумя незаинтересованными лицами;

г) если Абонент не ответил на извещение организации ВКХ либо не допустил организацию ВКХ к приборам учета в согласованные Абонентом дату и время в течение 30 минут, организация ВКХ составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске организации ВКХ к приборам учета подписывается организацией ВКХ и Абонентом, а в случае отказа Абонента от подписания акта - организацией ВКХ и двумя незаинтересованными лицами. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта Абоненту;

д) организация ВКХ обязана в течение 10 дней после получения от Абонента, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к приборам учета, заявления о готовности допустить организацию ВКХ для проверки приборов учета, провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Абоненту. Акт проверки подписывается организацией ВКХ и Абонентом, а в случае отказа Абонента от подписания акта - организацией ВКХ и двумя незаинтересованными лицами.

22. Уполномоченные представители организации ВКХ предъявляют Абоненту служебное удостоверение.

VII. Условия временного приостановления или ограничения водоотведения

23. Организация ВКХ вправе осуществить временное приостановление или ограничение приема сточных вод Абонента при условии соблюдения порядка временного приостановления или ограничения водоотведения, установленного Правилами.

24. Организация ВКХ ограничивает или приостанавливает водоотведение, предварительно уведомив об этом Абонента, в случае:

а) неполной оплаты Абонентом коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей водоотведения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента.

25. Организация ВКХ ограничивает или приостанавливает водоотведение без предварительного уведомления Абонента в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на централизованных сетях водоотведения с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения Абонента к централизованным и(или) любым другим сетям (источникам) водоснабжения и водоотведения - с момента выявления несанкционированного подключения.

26. При временном приостановлении или ограничении водоотведения Абонента Организация ВКХ в течение 24 часов уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

VIII. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

27. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 5-ти рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

28. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

IX. Условия водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

29. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

30. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, режима водоотведения, наличия прибора учета воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

31. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения с организацией ВКХ.

32. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения с организацией ВКХ.

Х. Порядок урегулирования споров и разногласий

33. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XI. Ответственность сторон

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество оказываемой услуги по водоотведению определяется до границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №1.

39. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

40. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

41. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIII. Действие договора

42. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г.

43. Настоящий договор заключен на срок один год.

44. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

45. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

XIV. Прочие условия

46. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

47. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов, а также в случае смены собственника обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5-ти рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

48. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами предоставления коммунальных услуг пользователям и собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

49. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

50. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
2. Сведения о режиме приема сточных вод.
3. Сведения о приборах учета воды
4. Сведения о домовладении

XV. Адреса и реквизиты сторон

Организация ВКХ: МУП «Водоканал» города Подольска

Адрес: 142105, Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская, д. 1-б

ИНН 5036029468

КПП 503601001

р/счет 40702810140330101879

Филиал №04000/01800 Среднерусский банк

ОАО "Сбербанк России"

БИК 044525225

Телефон: 8 (4967) 52-93-25; факс: 8 (4967) 57-89-88; 54-11-42;

e-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru;

www <http://www.vodokanalpodolsk.ru>.

Абонент:

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания: _____

Телефон: _____ e-mail: _____

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска, именуемое _____ в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Приложение: Схема подключения объектов абонента к централизованным сетям водоотведения.

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Режим - круглосуточный

N п/п	Наименование объекта, адрес	Гарантированный расход сточных вод (суточный), м ³	Максимальный расход сточных вод (часовой), м ³
1	2	3	4

Допустимая продолжительность перерыва в приеме сточных вод:
- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно.

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета воды**

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Наличие технического паспорта (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1				
2				

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1			
2			

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

**СВЕДЕНИЯ
о домовладения**

Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь участка, занимаемая домом и надворными постройками, м ²	Поливная площадь, м ²	Количество проживающих	Наличие и количество автомобилей
1	2	3	4	5

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.