

ДОГОВОР № _____

холодного водоснабжения

г. Подольск

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту холодную (питьевую) воду установленного качества через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения. Абонент обязуется соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.
2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении №1.
3. Местом исполнения обязательств по договору являются границы разграничения эксплуатационной ответственности объектов абонента в соответствии с Приложением № 1.

II. Сроки и режим подачи холодной воды

4. Датой начала подачи холодной воды является _____ г.
5. Сведения о режиме подачи холодной воды приведены в Приложении № 2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - _____ руб./куб.м.
Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения договора составляет _____ руб./куб.м.
7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.
8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

9. Организация ВКХ обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) при выявлении несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации узлов учета;
- и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;
- м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

10. Организация ВКХ вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды;
- б) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

11. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

- д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные настоящим договором;
- е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- з) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- и) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- к) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;
- л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, при наличии согласования организации ВКХ;
- н) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;
- о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ.

12. Абонент имеет право:

- а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды;
- б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ

13. Учет объемов поданной абоненту холодной воды осуществляется в соответствии с настоящим договором и правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

14. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, приведены в Приложении № 3.

15. Коммерческий учет полученной холодной воды по показаниям приборов учета осуществляет абонент.

16. Абонент снимает показания приборов учета, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию ВКХ с 15 по 25 число каждого месяца.

17. Коммерческий учет поданной холодной воды расчётным способом осуществляется организацией ВКХ в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. Расчёт объемов потреблённой абонентом холодной воды по среднемесячному значению показаний прибора учёта за последний год осуществляется в следующих случаях:

- а) установления факта неисправности прибора учёта поданной воды или его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней;
- б) нарушения абонентом сроков предоставления сведений о показаниях приборов учёта.

19. Расчёт объемов потреблённой абонентом холодной воды исходя из пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке присоединения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду осуществляется в следующих случаях:

- а) истечения 60-ти дней со дня возникновения неисправности прибора учёта (в том числе непроведения проверки после истечения межповерочного интервала) или его демонтажа - до проведения допуска узла учёта к эксплуатации;
- б) обнаружения признаков нарушения контрольных пломб и(или) несанкционированного вмешательства в работу узла учёта - со дня предыдущей контрольной проверки до проведения повторного опломбирования и (или) допуска узла учёта к эксплуатации;
- в) воспрепятствования абонентом доступа (отказ в доступе) представителям организации ВКХ к узлам учёта холодной воды абонента - со дня предыдущей контрольной проверки до дня прекращения нарушения;
- г) обнаружения факта самовольного присоединения (возведения устройств и сооружений для присоединения) к централизованным системам водоснабжения - со дня предыдущей контрольной проверки до дня устранения самовольного присоединения;
- д) нарушения абонентом в течение более 6-ти месяцев сроков представления показаний приборов учёта.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды

20. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- а) организация ВКХ предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения (не менее чем за 24 часа до посещения);
- б) уполномоченные представители организации ВКХ предъявляют абоненту служебное удостоверение;
- в) абонент принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- г) при воспрепятствовании абонентом в доступе представителям организации ВКХ в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий, необходимых для обеспечения доступа;
- д) отказ в доступе (недопуск) к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа (методом учёта пропускной способности) при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

21. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами

осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

22. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

23. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения

24. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента, орган местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

IX. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

26. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

27. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены

к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

28. Абонент предоставляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

29. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, предоставляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, режима подачи воды, наличия узла учета воды. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

30. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с организацией ВКХ.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

31. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

32. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

33. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

34. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

35. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

36. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №1.

38. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

39. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

40. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления (не позднее 24 часов) известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

41. Настоящий договор вступает в силу с _____ г.

42. Настоящий договор заключен на срок один год.

43. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

44. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

XV. Прочие условия

45. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

46. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

47. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

48. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

49. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

1. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
2. Сведения о режиме подачи холодной воды.
3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды.

XVI. Адреса и реквизиты сторон

МУП "Водоканал" г. Подольска:

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска

Адрес: 142105, Московская обл, Подольск г, Пионерская ул, д. 1-б

ИНН 5036029468 КПП 503601001 ОКОНХ 90213 ОКПО 42221264

ОГРН 1035007201712

к/с 30101810500000000219

р/счет 40702810601080000548 в ОАО "БАНК МОСКВЫ"

БИК 044525219

Телефон: 8(4967)57-56-88; факс: 57-89-88

e-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru

сайт: <http://www.vodokanalpodolsk.ru>;

Абонент:

Адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

к/с _____

р/счет _____ в _____

БИК _____

Телефон: _____, факс _____

e-mail: _____

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

М.П.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: _____

Приложение: Схема подключения объектов абонента к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

М.П.

**СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды**

Режим - круглосуточный

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³		Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (секундный), м ³	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, кгс/кв.см
		час	сут		
ИТОГО:					

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно;
- при авариях – в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

МУП «Водоканал» г. Подольска Абонент

М.П.

М.П.

**СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды**

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Вид ресурса, на котором установлен прибор учёта	Наличие технического паспорта (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

М.П.