

ЕДИНЬЙ ДОГОВОР № _____

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Подольск

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту холодную (питьевую) воду установленного качества через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент обязуется соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении №1.

3. Местом исполнения обязательств по договору являются границы разграничения эксплуатационной ответственности объектов абонента в соответствии с Приложением № 1.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является _____ г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды приведены в Приложении № 2.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - __ руб./куб.м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - __ руб./куб.м.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

10. Порядок и размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

11. Оплата абонентом водоотведения сверх максимального расхода сточных вод, установленного Приложением 5, осуществляется в трёхкратном размере действующего тарифа на водоотведение

12. Плата за сброс в сточных водах загрязняющих веществ, сверх установленных абоненту допустимых концентраций загрязняющих веществ (Приложение 6), определяется путем умножения соответствующих нормативов платы на величину превышения фактической массы сбросов загрязняющих веществ, суммирования полученных произведений по видам загрязнений и умножения полученной суммы на двадцати пятикратный коэффициент.

13. Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения при сбросе в сточных водах загрязняющих веществ, сверх установленных абоненту максимальных допустимых значений показателей или концентраций загрязняющих веществ (Приложение 7), определяется путём умножения тарифа на водоотведение, объёма сточных вод за период от обнаружения превышения требований, установленных Приложением №7, до следующего отбора проб и коэффициента воздействия, который определяется суммой соотношений разности между фактическим значением (концентрацией) и максимальным допустимым значением (концентрацией) каждого загрязняющего вещества к максимальному допустимому значению (концентрации).

IV. Права и обязанности сторон

14. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) при выявлении несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации узлов учета;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве

собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;

м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;

н) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

о) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режимов водоснабжения и водоотведения, а также нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

15. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в центральную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также за выполнение контрольных анализов, произведенных лабораторией организации ВКХ при не предоставлении абонентом ежемесячной отчетности о качестве сточных вод по полному перечню загрязняющих веществ Приложения 6.

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

16. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные настоящим договором;

е) осуществлять постоянный контроль состава сточных вод, сбрасываемых в систему канализации организации ВКХ, ежемесячно, не позднее 25 числа, предоставлять в организацию ВКХ отчеты о качестве сточных вод по полному перечню загрязняющих веществ Приложения 6, не допускать сброса дождевых и талых вод в канализационную сеть организации ВКХ;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод, приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, при наличии согласования организации ВКХ;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
- п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;
- р) вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также плату за вред, причиненный водному объекту;
- с) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- т) подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае ее нарушения.

17. Абонент имеет право:

- а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды;
- б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ

18. Учет объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод осуществляется в соответствии с настоящим договором и правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

19. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, приведены в Приложении N 4.

20. Коммерческий учет полученной холодной воды по показаниям приборов учета осуществляет абонент.

21. Абонент снимает показания приборов учета, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию ВКХ с 15 по 25 число каждого месяца.

22. Коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод расчётным способом осуществляется организацией ВКХ в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Расчёт объёмов потреблённой абонентом холодной воды и отведённых сточных вод по среднемесячному значению показаний прибора учёта за последний год осуществляется в следующих случаях:

а) установления факта неисправности прибора учёта поданной воды или его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней;

б) нарушения абонентом сроков предоставления сведений о показаниях приборов учёта.

24. Расчёт объёмов потреблённой абонентом холодной воды и отведённых сточных вод исходя из пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке присоединения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду осуществляется в следующих случаях:

а) истечения 60-ти дней со дня возникновения неисправности прибора учёта (в том числе непроведения проверки после истечения межповерочного интервала) или его демонтажа - до проведения допуска узла учёта к эксплуатации;

б) обнаружения признаков нарушения контрольных пломб и(или) несанкционированного вмешательства в работу узла учёта - со дня предыдущей контрольной проверки до проведения повторного опломбирования и (или) допуска узла учёта к эксплуатации;

в) воспрепятствования абонентом доступа (отказ в доступе) представителям организации ВКХ к узлам учёта холодной воды и сточных вод абонента - со дня предыдущей контрольной проверки до дня прекращения нарушения;

г) обнаружения факта самовольного присоединения (возведения устройств и сооружений для присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения - со дня предыдущей контрольной проверки до дня устранения самовольного присоединения;

д) нарушения абонентом в течение более 6-ти месяцев сроков представления показаний приборов учёта.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды и сточных вод

25. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к местам отбора проб сточных вод, водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация ВКХ предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения (не менее чем за 15 минут до посещения);

- б) уполномоченные представители организации ВКХ предъявляют абоненту служебное удостоверение;
- в) абонент принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- г) при воспрепятствовании абонентом в доступе представителям организации ВКХ в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий, необходимых для обеспечения доступа;
- д) отказ в доступе (не допуск) к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа (методом учёта пропускной способности) при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за период с момента последней контрольной проверки.
- е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб, предусмотренных настоящим договором, отбор осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

- 26. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 27. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
- 28. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

- 29. Контроль состава и свойств сточных вод, отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.
- 30. Сведения о местах отбора проб сточных вод приведены в приложении № 4.

IX. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

- 31. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 32. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента, орган местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-

эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

Х. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

33. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

34. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

XI. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

35. Абонент предоставляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

36. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, предоставляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, режима подачи воды и режима водоотведения, наличия узла учета воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

37. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

38. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

39. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

40. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

41. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

42. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

43. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

44. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №1.

46. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

47. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

48. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления (не позднее 24 часов) известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

49. Настоящий договор вступает в силу с _____ г.

50. Настоящий договор заключен на срок один год.

51. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

52. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

53. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XVI. Прочие условия

54. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

55. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

56. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и

водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

57. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

58. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

1. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
2. Сведения о режиме подачи холодной воды.
3. Сведения о режиме приема сточных вод.
4. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб сточных вод.
5. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.
6. Допустимые значения концентраций загрязняющих веществ в сточных водах.
7. Максимальные допустимые значения показателей и концентрации загрязняющих веществ, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения.

XVII. Адреса и реквизиты сторон

МУП "Водоканал" г. Подольска:

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска

Адрес: 142105, Московская обл, Подольск г, Пионерская ул, д. 1-б

ИНН 5036029468 КПП 503601001 ОКОНХ 90213 ОКПО 42221264

ОГРН 1035007201712

к/с 30101810500000000219

р/счет 40702810601080000548 в ОАО "БАНК МОСКВЫ"

БИК 044525219

Телефон: 8(4967)57-56-88; факс: 57-89-88

e-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru

сайт: <http://www.vodokanalpodolsk.ru>;

Абонент:

Адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

к/с _____

р/счет _____ в _____

БИК _____

Телефон: _____, факс _____

e-mail: _____

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

М.П.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Приложение: Схема подключения объектов абонента к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

М.П.

**СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды**

Режим - круглосуточный

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³		Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (секундный), м ³	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, кгс/кв.см
		час	сут		
ИТОГО:					

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно;
- при авариях – в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

М.П.

**СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод**

Режим - круглосуточный

N п/п	Наименование объекта, адрес	Максимальный расход сточных вод, м ³		Максимальный расход сточных вод (секундный), м ³
		сут	час	
ИТОГО:				

Допустимая продолжительность перерыва в приеме сточных вод:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно.

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

М.П.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб сточных вод

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Вид ресурса, на котором установлен прибор учёта	Наличие технического паспорта (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

№ п/п	Расположение мест отбора проб	Характеристика мест отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

М.П.

**Сведения
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,
установленных для абонента**

Месяц года	Сточные воды (м ³)
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	

МУП «Водоканал» г. Подольска

М.П.

Абонент

М.П.

**Допустимые значения
концентраций загрязняющих веществ в сточных водах**

Наименование контролируемых показателей качества и загрязнений сточных вод	Допустимая концентрация, мг / л (кроме pH)
1	2

МУП «Водоканал» г. Подольска

М.П.

Абонент

М.П.

**Максимальные допустимые значения
показателей и концентрации загрязняющих веществ, допущенных к сбросу
в централизованную систему водоотведения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Максимальное допустимое значение и концентрация ДКнвцсв
1	2	3	4
1.	Реакция среды (рН)	ед	6,0-9,0
2.	Температура	°С	+40
3.	Минерализация (сухой остаток)	мг/л	3000
4.	Жиры (растворённые и эмульгированные)	мг/л	50
5.	Нефтепродукты (растворённые и эмульгированные)	мг/л	10
6.	Сульфиды	мг/л	1,5
7.	Взвешенные вещества	мг/л	300
8.	БПК5	мг/л	300
9.	ХПК	мг/л	500
10.	Соотношение ХПК: БПК5	-	2,5
11.	АПАВ	мг/л	10
12.	Фосфор общий (Робщ)	мг/л	12
13.	Азот (сумма азота органического и аммонийного)	мг/л	50
14.	Сульфаты	мг/л	300
15.	Фенолы (сумма)	мг/л	0,25
16.	Хлориды	мг/л	1000
17.	Алюминий	мг/л	3
18.	Железо	мг/л	3
19.	Марганец	мг/л	1
20.	Медь	мг/л	0,5
21.	Цинк	мг/л	1,0
22.	Хром общий	мг/л	0,5
23.	Хром +6	мг/л	0,05
24.	Никель	мг/л	0,25
25.	Кадмий	мг/л	0,015
26.	Свинец	мг/л	0,25
27.	Индекс токсичности	ед.	50
28.	Летучие органические соединения	мг/л	20
29.	Хлор и хлорамины	мг/л	5,0
30.	Мышьяк	мг/л	0,01
31.	Ртуть	мг/л	0,005
32.	Стронций	мг/л	2,0

МУП «Водоканал» г. Подольска

Абонент

М.П.

М.П.