

УК МУП "Водоканал" Расшифровка затрат по статьям сметы

период

Адрес:

1/1/2022

п. Стрелковская фабрика д. 1

12/31/2022

| Характеристики дома:   |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| Год постройки  |                                  | 1914  |
| Общая площадь жилых помещений дома, кв.м   |                                  | <b>657.20</b>                               |
| Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м   |                                  |   |
| Количество подъездов   |                                  | 2   |
| Количество этажей  |                                  | 3   |
| Количество квартир   |                                  | 13  |
| Количество проживающих, чел.   |                                  | 26  |
| Количество лифтов в доме   |                                  |   |
| Площадь кровли   |                                  |   |
| Убираемая площадь (лестн.клетки, коридоры, открытые сходы и площадки), кв.м                |                                  | 117.00                                      |
| Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м  |                                  |   |
| Износ здания %   |                                  | 60.00                                       |
| <b>Планово-нормативный тариф (ПНТ), руб./кв.м</b>  |                                  | <b>19.41</b>                                |
| <b>Кол-во месяцев в управлении</b>   |                                  | <b>12</b>                                   |
| <b>Планируемый годовой доход (ПНР) = "площадь жилых помещений" x "ПНТ" x "12мес.", руб</b> |                                  | <b>153,075.02</b>                           |
| <b>Фактически начислено платежей населению, за год, руб.</b>                               |                                  | <b>143,975.56</b>                           |
| <b>Фактически оплачено населением, за год, руб.</b>  |                                  | <b>130,815.81</b>                           |
| <b>Процент оплаты</b>  |                                  | <b>90.86</b>                                |
| Статья расходов  | Плановые затраты на 2022г (руб.) | Фактические затраты с учетом налогов (руб.) |
| Материалы на текущ.ремонт и технич.обслуж.жилфонда   | 2,500.00                         | 5,105.43                                    |
| Материалы на санитарное содержание жилфонда  | 2,000.00                         | 3,660.89                                    |
| Зарплата РТР и АДС без начислений  | 9,500.00                         | 9,542.54                                    |
| Зарплата дворников и уборщиц без начислений  |                                  |   |
| Техническое обслуж. вентканалов и дымоходов  | 1,350.00                         | 1,340.69                                    |
| Техническое обслуж. Индивидуальных тепловых пунктов  |                                  |   |
| Техническое обслуж. Пожарной сигнализации  |                                  |   |
| <b>Подрядные работы по текущему ремонту</b>  | <b>8,000.00</b>                  | <b>8,160.00</b>                             |
| в т.ч. Устранение завалов дымоходов и вентканалов  |                                  |   |
| Ремонт отмостки  |                                  |   |
| Ремонт подъездов   |                                  |   |
| Герметизация швов  |                                  |   |
| Ремонт цоколя  |                                  |   |
| Ремонт конструктивных элементов зданий   |                                  |   |
| Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций   | 8,000.00                         | 4,560.00                                    |
| Ремонт вентиляционных систем   |                                  |   |
| Ремонт кровли  |                                  |   |
| Ремонт козырьк.балк.   |                                  |   |
| Ремонт балконов  |                                  |   |
| Прочие подрядные работы по текущ.ремонту(внеплана)   |                                  | 3,600.00                                    |
| <b>Дезинсекционные и дератизационные работы</b>  | <b>500.00</b>                    | <b>338.22</b>                               |
| в т.ч. Дезинсекция   |                                  |   |
| Дератизация  | 500.00                           | 338.22                                      |
| <b>Прочие услуги сторонних организаций по обслуживанию ж/фонда</b>                         | <b>24,900.00</b>                 | <b>60,304.02</b>                            |
| в т.ч. Хим.очищ.вода для заполнения системы  |                                  |   |

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| Уборка кровель от снега (скалолазы)   |                   | 4,600.00           |
| Ремонт инвентаря и оборудования   |                   | 2,970.00           |
| Содержание мусоропровода  |                   |                    |
| Комплексная уборка придомовой тер. и подъездов  | 23,600.00         | 46,114.02          |
| благоустройство территории  |                   | 2,140.00           |
| ТО газового оборудования  | 1,300.00          | 4,480.00           |
| Внеплановые услуги сторонних организ.   |                   |                    |
| <b>Запирающее устройство</b>  |                   |                    |
| <b>видеонаблюдение</b>  |                   |                    |
| <b>Амортизация производственных фондов</b>  | <b>35,000.00</b>  |                    |
| <b>Общехозяйственные расходы - всего, включая з/п АУП и ИТР</b>   | <b>23,200.00</b>  | <b>23,170.00</b>   |
| в т.ч. АУП зарплата АУП и ИТР   | 8,000.00          | 8,000.00           |
| АУП зарплата вспомог.персонала  | 14,000.00         | 14,000.00          |
| АУП Коммун.услуги   |                   |                    |
| АУП ПРОЧИЕ расходы  | 1,200.00          | 1,170.00           |
| АУП внеплановые расходы   |                   |                    |
| <b>Транспортные расходы</b>   | <b>1,500.00</b>   | <b>5,455.58</b>    |
| в т.ч. Материалы  |                   |                    |
| ГСМ   | 1,500.00          | 5,455.58           |
| Ремонт  |                   |                    |
| Госпошлина  |                   |                    |
| Диагностика   |                   |                    |
| Внеплановые расходы по сод.трансп.  |                   |                    |
| <b>Прочие прямые расходы</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| в т.ч. подготовка кадров, обучение  |                   |                    |
| бти   |                   |                    |
| охрана труда (спецодежда)   |                   |                    |
| страхование отв.влад.а/тр.средств (ОСАГО)   |                   |                    |
| лизинг  |                   |                    |
| лицензия (сертификация)   |                   |                    |
| услуги по подбору персонала   |                   |                    |
| экспертиза по жалобам,консультац.,усл.по закупкам   |                   |                    |
| экологический паспорт   |                   |                    |
| сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих ламп  |                   |                    |
| печать квитанций  |                   |                    |
| энергетич.обследов.ЖД   |                   |                    |
| проведение СОУТ   |                   |                    |
| прочие прямые внеплановые расходы   |                   |                    |
| <b>Услуги МУП "ИРЦ ЖКХ", МосОблЕирц</b>   | <b>5,496.12</b>   | <b>5,116.80</b>    |
| Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"   | 2,296.12          | 1,962.24           |
| Услуги МФЦ  | 3,200.00          | 3,154.56           |
| Услуги МФЦ работа с должниками  |                   |                    |
| <b>Налоги и сборы, включаемые в себестоимость</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>Рентабельность</b>   |                   |                    |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>113,946.12</b> | <b>122,194.17</b>  |
| Отчисления в фонды (ЕСН 30,2 %)   | 6,644.00          | 6,644.00           |
| НДС %   |                   |                    |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ С НАЛОГАМИ</b>  | <b>120,590.12</b> | <b>128,838.17</b>  |
| <b>Убытки, прибыль по смете на год = "ПНР" - "плановые затраты по смете",руб.</b>                                   | 32,484.90         |                    |
| <b>Финансовый результат за соответствующий период = "оплачено населением" - "фактические затраты по смете",руб.</b> |                   | 1,977.64           |
| <b>Финансовый результат за предыдущий год,руб.</b>  |                   | <b>-385,376.15</b> |

УК МУП "Водоканал" Расшифровка затрат по статьям сметы

период

Адрес:

1/1/2022

п. Стрелковская фабрика д. 2

12/31/2022

| Характеристики дома:   |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| Год постройки  |                                  | 1912  |
| Общая площадь жилых помещений дома, кв.м   |                                  | <b>244.00</b>                               |
| Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м   |                                  |   |
| Количество подъездов   |                                  | 1   |
| Количество этажей  |                                  | 2   |
| Количество квартир   |                                  | 5   |
| Количество проживающих, чел.   |                                  | 21  |
| Количество лифтов в доме   |                                  |   |
| Площадь кровли   |                                  |   |
| Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м  |                                  |   |
| Износ здания %   |                                  | 60.00                                       |
| <b>Планово-нормативный тариф (ПНТ), руб./кв.м</b>  |                                  | <b>59.04</b>                                |
| <b>Кол-во месяцев в управлении</b>   |                                  | <b>12</b>                                   |
| <b>Планируемый годовой доход (ПНР) = "площадь жилых помещений" x "ПНТ" x "12мес.", руб</b> |                                  | <b>172,869.12</b>                           |
| <b>Фактически начислено платежей населению, за год, руб.</b>                               |                                  | <b>165,735.84</b>                           |
| <b>Фактически оплачено населением, за год, руб.</b>  |                                  | <b>75,671.85</b>                            |
| <b>Процент оплаты</b>  |                                  | <b>45.66</b>                                |
| Статья расходов  | Плановые затраты на 2022г (руб.) | Фактические затраты с учетом налогов (руб.) |
| Материалы на текущ.ремонт и технич.обслуж.жилфонда   |                                  |   |
| Материалы на санитарное содержание жилфонда  |                                  |   |
| Зарплата РТР и АДС без начислений  | 3,500.00                         | 3,542.88                                    |
| Зарплата дворников и уборщиц без начислений  |                                  |   |
| Техническое обслуж.и содержание лифтов (включ.стахован.)                                   |                                  |   |
| Техническое обслуж. вентканалов и дымоходов  | 500.00                           | 497.76                                      |
| Техническое обслуж. Индивидуальных тепловых пунктов  |                                  |   |
| Техническое обслуж. Пожарной сигнализации  |                                  |   |
| Подрядные работы по текущему ремонту   | 0.00                             | 1,800.00                                    |
| в т.ч. Устранение завалов дымоходов и вентканалов  |                                  |   |
| Ремонт отмостки  |                                  |   |
| Ремонт подъездов   |                                  |   |
| Герметизация швов  |                                  |   |
| Ремонт цоколя  |                                  |   |
| Ремонт конструктивных элементов зданий   |                                  |   |
| Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций   |                                  |   |
| Ремонт вентиляционных систем   |                                  |   |
| Ремонт лифтов(вандалные действия)  |                                  |   |
| Ремонт кровли  |                                  |   |
| Ремонт козырьк.балк.   |                                  |   |
| Ремонт балконов  |                                  |   |
| Прочие подрядные работы по текущ.ремонту(внеплана)   |                                  | 1,800.00                                    |
| <b>Дезинсекционные и дератизационные работы</b>  | <b>200.00</b>                    | <b>125.58</b>                               |
| в т.ч. Дезинсекция   |                                  |   |
| Дератизация  | 200.00                           | 125.58                                      |
| <b>Прочие услуги сторонних организаций по обслуживанию ж/фонда</b>                         | <b>126,262.84</b>                | <b>124,051.49</b>                           |
| в т.ч. Хим.очищ.вода для заполнения системы  |                                  |   |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Уборка кровель от снега (скалолазы)   |                   | 4,600.00          |
| Ремонт инвентаря и оборудования   |                   |                   |
| Вывоз ЖБО   | 117,462.84        | 98,826.24         |
| Комплексная уборка придомовой тер. и подъездов  | 8,800.00          | 11,025.25         |
| ТО газового оборудования  |                   |                   |
| Внеплановые услуги сторонних организ.   |                   | 9,600.00          |
| <b>Запирающее устройство</b>  |                   |                   |
| <b>видеонаблюдение</b>  |                   |                   |
| <b>Амортизация производственных фондов</b>  | <b>12,000.00</b>  |                   |
| <b>Общехозяйственные расходы - всего, включая з/п АУП и ИТР</b>   | <b>15,500.00</b>  | <b>15,450.00</b>  |
| в т.ч. АУП зарплата АУП и ИТР   |                   |                   |
| АУП зарплата вспомог.персонала  | 15,000.00         | 15,000.00         |
| АУП Коммун.услуги   |                   |                   |
| АУП ПРОЧИЕ расходы  | 500.00            | 450.00            |
| АУП внеплановые расходы   |                   |                   |
| <b>Транспортные расходы</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>Прочие прямые расходы</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| в т.ч. подготовка кадров, обучение  |                   |                   |
| бти   |                   |                   |
| охрана труда (спецодежда)   |                   |                   |
| страхование отв.влад.а/тр.средств (ОСАГО)   |                   |                   |
| лизинг  |                   |                   |
| лицензия (сертификация)   |                   |                   |
| услуги по подбору персонала   |                   |                   |
| экспертиза по жалобам,консультац.,усл.по закупкам   |                   |                   |
| экологический паспорт   |                   |                   |
| сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих ламп  |                   |                   |
| печать квитанций  |                   |                   |
| энергетич.обследов.ЖД   |                   |                   |
| проведение СОУТ   |                   |                   |
| прочие прямые внеплановые расходы   |                   |                   |
| <b>Услуги МУП "ИРЦ ЖКХ",МосОблЕирц</b>  | <b>3,793.03</b>   | <b>3,412.31</b>   |
| Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"   | 2,593.03          | 2,241.11          |
| Услуги МФЦ  | 1,200.00          | 1,171.20          |
| Услуги МФЦ работа с должниками  |                   |                   |
| <b>Налоги и сборы, включаемые в себестоимость</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>Рентабельность</b>   |                   |                   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>161,755.87</b> | <b>148,880.02</b> |
| Отчисления в фонды (ЕСН 30,2 %)   | 5,587.00          | 5,587.00          |
| НДС %   |                   |                   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ С НАЛОГАМИ</b>  | <b>167,342.87</b> | <b>154,467.02</b> |
| <b>Убытки, прибыль по смете на год = "ПНР" - "плановые затраты по смете",руб.</b>                                   | 5,526.25          |                   |
| <b>Финансовый результат за соответствующий период = "оплачено населением" - "фактические затраты по смете",руб.</b> |                   | -78,795.17        |
| <b>Финансовый результат за предыдущий год,руб.</b>  |                   | -190,063.35       |

УК МУП "Водоканал" Расшифровка затрат по статьям сметы

период

Адрес:

1/1/2022

п. Стрелковская фабрика д. 3

12/31/2022

| Характеристики дома:   |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| Год постройки  |                                  | 1961  |
| Общая площадь жилых помещений дома, кв.м   |                                  | <b>208.40</b>                               |
| Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м   |                                  |   |
| Количество подъездов   |                                  | 2   |
| Количество этажей  |                                  | 1   |
| Количество квартир   |                                  | 4   |
| Количество проживающих, чел.   |                                  | 11  |
| Количество лифтов в доме   |                                  |   |
| Площадь кровли   |                                  |   |
| Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м  |                                  |   |
| Износ здания %   |                                  |   |
| <b>Планово-нормативный тариф (ПНТ), руб./кв.м</b>  |                                  | <b>32.41</b>                                |
| <b>Кол-во месяцев в управлении</b>   |                                  | <b>12</b>                                   |
| <b>Планируемый годовой доход (ПНР) = "площадь жилых помещений" x "ПНТ" x "12мес.", руб</b> |                                  | <b>81,050.92</b>                            |
| <b>Фактически начислено платежей населению, за год, руб.</b>                               |                                  | <b>77,049.72</b>                            |
| <b>Фактически оплачено населением, за год, руб.</b>  |                                  | <b>80,877.67</b>                            |
| <b>Процент оплаты</b>  |                                  | <b>104.97</b>                               |
| Статья расходов  | Плановые затраты на 2022г (руб.) | Фактические затраты с учетом налогов (руб.) |
| Материалы на текущ.ремонт и технич.обслуж.жилфонда   | 5,000.00                         | 4,789.97                                    |
| Материалы на санитарное содержание жилфонда  | 1,500.00                         | 1,477.98                                    |
| Зарплата РТР и АДС без начислений  | 3,000.00                         | 3,025.97                                    |
| Зарплата дворников и уборщиц без начислений  |                                  |   |
| Техническое обслуж.и содержание лифтов (включ.стахован.)                                   |                                  |   |
| Техническое обслуж. вентканалов и дымоходов  | 450.00                           | 425.14                                      |
| Техническое обслуж. Индивидуальных тепловых пунктов  |                                  |   |
| Техническое обслуж. Пожарной сигнализации  |                                  |   |
| <b>Подрядные работы по текущему ремонту</b>  | <b>0.00</b>                      | <b>5,350.00</b>                             |
| в т.ч. Устранение завалов дымоходов и вентканалов  |                                  |   |
| Ремонт отмостки  |                                  |   |
| Ремонт подъездов   |                                  |   |
| Герметизация швов  |                                  |   |
| Ремонт цоколя  |                                  |   |
| Ремонт конструктивных элементов зданий   |                                  |   |
| Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций   |                                  |   |
| Ремонт вентиляционных систем   |                                  |   |
| Ремонт лифтов(вандалные действия)  |                                  |   |
| Ремонт кровли  |                                  |   |
| Ремонт козырьк.балк.   |                                  |   |
| Ремонт балконов  |                                  |   |
| Прочие подрядные работы по текущ.ремонту(внеплана)   |                                  | 5,350.00                                    |
| <b>Дезинсекционные и дератизационные работы</b>  | <b>175.00</b>                    | <b>107.25</b>                               |
| в т.ч. Дезинсекция   |                                  |   |
| Дератизация  | 175.00                           | 107.25                                      |
| <b>Прочие услуги сторонних организаций по обслуживанию ж/фонда</b>                         | <b>16,900.00</b>                 | <b>23,922.89</b>                            |
| в т.ч. Хим.очищ.вода для заполнения системы  |                                  |   |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Уборка кровель от снега (скалолазы)   |                  | 4,600.00         |
| Ремонт инвентаря и оборудования   |                  |                  |
| Содержание мусоропровода  |                  |                  |
| Комплексная уборка придомовой тер. и подъездов                                    | 16,500.00        | 14,622.89        |
| ТО газового оборудования  | 400.00           | 1,400.00         |
| Внеплановые услуги сторонних организ.   |                  | 3,300.00         |
| <b>Запирающее устройство</b>  |                  |                  |
| <b>видеонаблюдение</b>  |                  |                  |
| <b>Амортизация производственных фондов</b>  | <b>10,000.00</b> | <b>1,620.85</b>  |
| <b>Общехозяйственные расходы - всего, включая з/п АУП и ИТР</b>                   | <b>13,400.00</b> | <b>13,360.00</b> |
| в т.ч. АУП зарплата АУП и ИТР   | 5,000.00         | 5,000.00         |
| АУП зарплата вспомог.персонала  | 8,000.00         | 8,000.00         |
| АУП Коммун.услуги   |                  |                  |
| АУП ПРОЧИЕ расходы  | 400.00           | 360.00           |
| АУП внеплановые расходы   |                  |                  |
| <b>Транспортные расходы</b>   | <b>500.00</b>    | <b>1,729.98</b>  |
| в т.ч. Материалы  |                  |                  |
| ГСМ   | 500.00           | 1,729.98         |
| Ремонт  |                  |                  |
| Госпошлина  |                  |                  |
| Диагностика   |                  |                  |
| Шиномонтаж  |                  |                  |
| Техосмотр   |                  |                  |
| Мойка а/машин   |                  |                  |
| Внеплановые расходы по сод.трансп.  |                  |                  |
| <b>Прочие прямые расходы</b>  | <b>0.00</b>      | <b>224.97</b>    |
| в т.ч. подготовка кадров, обучение  |                  |                  |
| бти   |                  |                  |
| охрана труда (спецодежда)   |                  |                  |
| страхование отв.влад.а/тр.средств (ОСАГО)   |                  |                  |
| лизинг  |                  |                  |
| лицензия (сертификация)   |                  |                  |
| услуги по подбору персонала   |                  |                  |
| экспертиза по жалобам,консультац.,усл.по закупкам                                 |                  |                  |
| экологический паспорт   |                  |                  |
| сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих ламп                                  |                  |                  |
| печать квитанций  |                  |                  |
| энергетич.обследов.ЖД   |                  |                  |
| проведение СОУТ   |                  |                  |
| прочие прямые внеплановые расходы   |                  | 224.97           |
| <b>Услуги МУП "ИРЦ ЖКХ", МосОблЕирц</b>   | <b>2,215.76</b>  | <b>4,785.17</b>  |
| Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"   | 1,215.76         | 1,159.19         |
| Услуги МФЦ  | 1,000.00         | 1,000.32         |
| Услуги сторон.орг. по работе с должниками   |                  | 2,625.66         |
| <b>Налоги и сборы, включаемые в себестоимость</b>                                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>Рентабельность</b>   |                  |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>53,140.76</b> | <b>60,820.17</b> |
| Отчисления в фонды (ЕСН 30,2 %)   | 3,926.00         | 3,926.00         |
| НДС %   |                  |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ С НАЛОГАМИ</b>  | <b>57,066.76</b> | <b>64,746.17</b> |
| <b>Убытки, прибыль по смете на год = "ПНР" - "плановые затраты по смете",руб.</b> | 23,984.16        |                  |

|  |  |            |
|--|--|------------|
| Финансовый результат за соответствующий период<br>="оплачено населением" - "фактические затраты по смете",руб. |  | 16,131.50  |
| Финансовый результат за предыдущий год,руб.  |  | -62,539.51 |

УК МУП "Водоканал" Расшифровка затрат по статьям сметы

период

Адрес:

1/1/2022

п. Стрелковская фабрика д. 4

12/31/2022

| Характеристики дома:   |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| Год постройки  |                                  | 1940  |
| Общая площадь жилых помещений дома, кв.м   |                                  | <b>111.10</b>                               |
| Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м   |                                  |   |
| Количество подъездов   |                                  | 4   |
| Количество этажей  |                                  | 1   |
| Количество квартир   |                                  | 4   |
| Количество проживающих, чел.   |                                  | 7   |
| Количество лифтов в доме   |                                  |   |
| Площадь кровли   |                                  |   |
| Убираемая площадь (лестн.клетки, коридоры, открытые сходы и площадки), кв.м                |                                  | 12.20                                       |
| Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м  |                                  |   |
| Износ здания %   |                                  | 60.00                                       |
| <b>Планово-нормативный тариф (ПНТ), руб./кв.м</b>  |                                  | <b>19.28</b>                                |
| <b>Кол-во месяцев в управлении</b>   |                                  | <b>12</b>                                   |
| <b>Планируемый годовой доход (ПНР) = "площадь жилых помещений" x "ПНТ" x "12мес.", руб</b> |                                  | <b>25,704.10</b>                            |
| <b>Фактически начислено платежей населению, за год, руб.</b>                               |                                  | <b>24,537.66</b>                            |
| <b>Фактически оплачено населением, за год, руб.</b>  |                                  | <b>24,627.07</b>                            |
| <b>Процент оплаты</b>  |                                  | <b>100.36</b>                               |
| Статья расходов  | Плановые затраты на 2022г (руб.) | Фактические затраты с учетом налогов (руб.) |
| Материалы на текущ.ремонт и технич.обслуж.жилфонда   | 1,500.00                         | 1,800.00                                    |
| Материалы на санитарное содержание жилфонда  | 500.00                           | 789.20                                      |
| Зарплата РТР и АДС без начислений  | 1,500.00                         | 1,613.17                                    |
| Зарплата дворников и уборщиц без начислений  |                                  |   |
| Техническое обслуж.и содержание лифтов (включ.стахован.)                                   |                                  |   |
| Техническое обслуж. вентканалов и дымоходов  | 350.00                           | 289.00                                      |
| Техническое обслуж. Индивидуальных тепловых пунктов  |                                  |   |
| Техническое обслуж. Пожарной сигнализации  |                                  |   |
| <b>Подрядные работы по текущему ремонту</b>  | <b>1,200.00</b>                  | <b>3,600.00</b>                             |
| в т.ч. Устранение завалов дымоходов и вентканалов  |                                  |   |
| Ремонт отмостки  |                                  |   |
| Ремонт подъездов   |                                  |   |
| Герметизация швов  |                                  |   |
| Ремонт цоколя  | 1,200.00                         |   |
| Ремонт конструктивных элементов зданий   |                                  |   |
| Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций   |                                  |   |
| Ремонт вентиляционных систем   |                                  |   |
| Ремонт лифтов(вандалные действия)  |                                  |   |
| Ремонт кровли  |                                  |   |
| Ремонт козырьк.балк.   |                                  |   |
| Ремонт балконов  |                                  |   |
| Прочие подрядные работы по текущ.ремонту(внеплана)   |                                  | 3,600.00                                    |
| <b>Дезинсекционные и дератизационные работы</b>  | <b>150.00</b>                    | <b>146.65</b>                               |
| в т.ч. Дезинсекция   |                                  |   |
| Дератизация  | 150.00                           | 146.65                                      |



|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>Прочие услуги сторонних организаций по обслуживанию ж/фонда</b>  |   | <b>4,250.00</b>  | <b>8,995.60</b>  |
| в т.ч.  | Хим.очищ.вода для заполнения системы              |                  |                  |
|   | Уборка кровель от снега (скалолазы)               |                  |                  |
|   | Ремонт инвентаря и оборудования                   |                  |                  |
|   | Содержание мусоропровода                          |                  |                  |
|   | Комплексная уборка придомовой тер. и подъездов    | 4,000.00         | 7,795.60         |
|   | ТО газового оборудования                          | 250.00           | 1,200.00         |
|   | Внеплановые услуги сторонних организ.             |                  |                  |
| <b>Запирающее устройство</b>  |   |                  |                  |
| <b>видеонаблюдение</b>  |   |                  |                  |
| <b>Амортизация производственных фондов</b>  |   | <b>5,000.00</b>  | <b>2,458.20</b>  |
| <b>Общехозяйственные расходы - всего, включая з/п АУП и ИТР</b>   |   | <b>6,160.00</b>  | <b>5,360.00</b>  |
| в т.ч.  | АУП зарплата АУП и ИТР                            |                  |                  |
|   | АУП зарплата вспомог.персонала                    | 5,800.00         | 5,000.00         |
|   | АУП Коммун.услуги                                 |                  |                  |
|   | АУП ПРОЧИЕ расходы                                | 360.00           | 360.00           |
|   | АУП внеплановые расходы                           |                  |                  |
| <b>Транспортные расходы</b>   |   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>Прочие прямые расходы</b>  |   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| в т.ч.  | подготовка кадров, обучение                       |                  |                  |
|   | бти   |                  |                  |
|   | охрана труда (спецодежда)                         |                  |                  |
|   | страхование отв.влад.а/тр.средств (ОСАГО)         |                  |                  |
|   | лизинг  |                  |                  |
|   | лицензия (сертификация)                           |                  |                  |
|   | услуги по подбору персонала                       |                  |                  |
|   | экспертиза по жалобам,консультац.,усл.по закупкам |                  |                  |
|   | экологический паспорт                             |                  |                  |
|   | сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих ламп  |                  |                  |
|   | печать квитанций                                  |                  |                  |
|   | энергетич.обследов.ЖД                             |                  |                  |
|   | проведение СОУТ                                   |                  |                  |
|   | прочие прямые внеплановые расходы                 |                  |                  |
| <b>Услуги МУП "ИРЦ ЖКХ", МосОблЕиРц</b>   |   | <b>925.56</b>    | <b>1,846.02</b>  |
| Услуги ООО "МосОблЕиРц"   |   | 385.56           | 369.42           |
| Услуги МФЦ  |   | 540.00           | 533.28           |
| Услуги сторон.орг. По работе с должниками   |   |                  | 943.32           |
| <b>Налоги и сборы, включаемые в себестоимость</b>   |   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>Рентабельность</b>   |   |                  |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   |   | <b>21,535.56</b> | <b>26,897.84</b> |
| Отчисления в фонды (ЕЧН 30,2 %)   |   | 2,204.60         | 1,997.17         |
| НДС %   |   |                  |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ С НАЛОГАМИ</b>  |   | <b>23,740.16</b> | <b>28,895.01</b> |
| <b>Убытки, прибыль по смете на год = "ПНР" - "плановые затраты по смете",руб.</b>                                   |   | 1,963.94         |                  |
| <b>Финансовый результат за соответствующий период = "оплачено населением" - "фактические затраты по смете",руб.</b> |   |                  | -4,267.94        |
| <b>Финансовый результат за предыдущий год,руб.</b>  |   |                  | <b>4,409.80</b>  |

УК МУП "Водоканал" Расшифровка затрат по статьям сметы

период

Адрес:

1/1/2022

п. Стрелковская фабрика д. 5

12/31/2022

| Характеристики дома:   |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| Год постройки  |                                  | 1916  |
| Общая площадь жилых помещений дома, кв.м   |                                  | <b>76.00</b>                                |
| Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м   |                                  |   |
| Количество подъездов   |                                  | 2   |
| Количество этажей  |                                  | 1   |
| Количество квартир   |                                  | 2   |
| Количество проживающих, чел.   |                                  | 2   |
| Количество лифтов в доме   |                                  |   |
| Площадь кровли   |                                  |   |
| Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м  |                                  |   |
| Износ здания %   |                                  | 60.00                                       |
| <b>Планово-нормативный тариф (ПНТ), руб./кв.м</b>  |                                  | <b>19.45</b>                                |
| <b>Кол-во месяцев в управлении</b>   |                                  | <b>12</b>                                   |
| <b>Планируемый годовой доход (ПНР) = "площадь жилых помещений" x "ПНТ" x "12мес.", руб</b> |                                  | <b>17,738.40</b>                            |
| <b>Фактически начислено платежей населению, за год, руб.</b>                               |                                  | <b>16,862.88</b>                            |
| <b>Фактически оплачено населением, за год, руб.</b>  |                                  | <b>19,139.47</b>                            |
| <b>Процент оплаты</b>  |                                  | <b>113.50</b>                               |
| Статья расходов  | Плановые затраты на 2022г (руб.) | Фактические затраты с учетом налогов (руб.) |
| Материалы на текущ.ремонт и технич.обслуж.жилфонда   | 1,000.00                         | 746.82                                      |
| Материалы на санитарное содержание жилфонда  | 1,000.00                         | 539.00                                      |
| Зарплата РТР и АДС без начислений  | 1,000.00                         | 1,103.52                                    |
| Зарплата дворников и уборщиц без начислений  |                                  |   |
| Техническое обслуж.и содержание лифтов (включ.стахован.)                                   |                                  |   |
| Техническое обслуж. вентканалов и дымоходов  |                                  |   |
| Техническое обслуж. Индивидуальных тепловых пунктов  |                                  |   |
| Техническое обслуж. Пожарной сигнализации  |                                  |   |
| <b>Подрядные работы по текущему ремонту</b>  | <b>0.00</b>                      | <b>5,000.00</b>                             |
| в т.ч. Устранение завалов дымоходов и вентканалов  |                                  |   |
| Ремонт отмостки  |                                  |   |
| Ремонт подъездов   |                                  | 1,400.00                                    |
| Герметизация швов  |                                  |   |
| Ремонт цоколя  |                                  |   |
| Ремонт конструктивных элементов зданий   |                                  |   |
| Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций   |                                  |   |
| Ремонт вентиляционных систем   |                                  |   |
| Ремонт лифтов(вандалные действия)  |                                  |   |
| Ремонт кровли  |                                  |   |
| Ремонт козырьк.балк.   |                                  |   |
| Ремонт балконов  |                                  |   |
| Прочие подрядные работы по текущ.ремонту(внеплана)   |                                  | 3,600.00                                    |
| <b>Дезинсекционные и дератизационные работы</b>  | <b>60.00</b>                     | <b>39.11</b>                                |
| в т.ч. Дезинсекция   |                                  |   |
| Дератизация  | 60.00                            | 39.11                                       |
| <b>Прочие услуги сторонних организаций по обслуживанию ж/фонда</b>                         | <b>1,500.00</b>                  | <b>1,600.00</b>                             |
| в т.ч. Хим.очищ.вода для заполнения системы  |                                  |   |

|   |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
| Уборка кровель от снега (скалолазы)   |                 |                  |
| Ремонт инвентаря и оборудования   |                 |                  |
| Содержание мусоропровода  |                 |                  |
| Комплексная уборка придомовой тер. и подъездов                                    |                 |                  |
| ТО газового оборудования  | 1,500.00        | 1,600.00         |
| Внеплановые услуги сторонних организ.   |                 |                  |
| <b>Запирающее устройство</b>  |                 |                  |
| <b>видеонаблюдение</b>  |                 |                  |
| <b>Амортизация производственных фондов</b>  | <b>3,000.00</b> | <b>3,740.73</b>  |
| <b>Общехозяйственные расходы - всего, включая з/п АУП и ИТР</b>                   | <b>200.00</b>   | <b>180.00</b>    |
| в т.ч. АУП зарплата АУП и ИТР   |                 |                  |
| АУП зарплата вспомог.персонала  |                 |                  |
| АУП Коммун.услуги   |                 |                  |
| АУП ПРОЧИЕ расходы  | 200.00          | 180.00           |
| АУП внеплановые расходы   |                 |                  |
| <b>Транспортные расходы</b>   | <b>1,000.00</b> | <b>630.90</b>    |
| в т.ч. Материалы  |                 |                  |
| ГСМ   | 1,000.00        | 630.90           |
| Ремонт  |                 |                  |
| Госпошлина  |                 |                  |
| Диагностика   |                 |                  |
| Шиномонтаж  |                 |                  |
| Техосмотр   |                 |                  |
| Мойка а/машин   |                 |                  |
| Внеплановые расходы по сод.трансп.  |                 |                  |
| <b>Прочие прямые расходы</b>  | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| в т.ч. подготовка кадров, обучение  |                 |                  |
| бти   |                 |                  |
| охрана труда (спецодежда)   |                 |                  |
| страхование отв.влад.а/тр.средств (ОСАГО)   |                 |                  |
| лизинг  |                 |                  |
| лицензия (сертификация)   |                 |                  |
| услуги по подбору персонала   |                 |                  |
| экспертиза по жалобам,консультац.,усл.по закупкам                                 |                 |                  |
| экологический паспорт   |                 |                  |
| сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих ламп                                  |                 |                  |
| печать квитанций  |                 |                  |
| энергетич.обследов.ЖД   |                 |                  |
| проведение СОУТ   |                 |                  |
| прочие прямые внеплановые расходы   |                 |                  |
| <b>Услуги МУП "ИРЦ ЖКХ", МосОблЕирц</b>   | <b>641.07</b>   | <b>651.89</b>    |
| Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"   | 266.07          | 287.09           |
| Услуги МФЦ  | 375.00          | 364.80           |
| Услуги МФЦ работа с должниками  |                 |                  |
| <b>Налоги и сборы, включаемые в себестоимость</b>                                 | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>Рентабельность</b>   |                 |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>9,401.07</b> | <b>14,231.97</b> |
| Отчисления в фонды (ЕСН 30,2 %)   |                 |                  |
| НДС %   |                 |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ С НАЛОГАМИ</b>  | <b>9,401.07</b> | <b>14,231.97</b> |
| <b>Убытки, прибыль по смете на год = "ПНР" - "плановые затраты по смете",руб.</b> | <b>8,337.33</b> |                  |

|  |  |            |
|--|--|------------|
| Финансовый результат за соответствующий период<br>="оплачено населением" - "фактические затраты по смете",руб. |  | 4,907.50   |
| Финансовый результат за предыдущий год,руб.  |  | -46,412.69 |

УК МУП "Водоканал" Расшифровка затрат по статьям сметы

период

Адрес:

1/1/2022

п. Стрелковская фабрика д. 7

12/31/2022

| Характеристики дома:   |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| Год постройки  |                                  | 1966  |
| Общая площадь жилых помещений дома, кв.м   |                                  | <b>553.20</b>                               |
| Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м   |                                  |   |
| Количество подъездов   |                                  | 2   |
| Количество этажей  |                                  | 3   |
| Количество квартир   |                                  | 12  |
| Количество проживающих, чел.   |                                  | 26  |
| Количество лифтов в доме   |                                  |   |
| Площадь кровли   |                                  |   |
| Убираемая площадь (лестн.клетки, коридоры, открытые сходы и площадки), кв.м                |                                  | 34.00                                       |
| Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м  |                                  |   |
| Износ здания %   |                                  |   |
| <b>Планово-нормативный тариф (ПНТ), руб./кв.м</b>  |                                  | <b>32.08</b>                                |
| <b>Кол-во месяцев в управлении</b>   |                                  | <b>12</b>                                   |
| <b>Планируемый годовой доход (ПНР) = "площадь жилых помещений" x "ПНТ" x "12мес.", руб</b> |                                  | <b>212,959.87</b>                           |
| <b>Фактически начислено платежей населению, за год, руб.</b>                               |                                  | <b>206,415.50</b>                           |
| <b>Фактически оплачено населением, за год, руб.</b>  |                                  | <b>176,590.46</b>                           |
| <b>Процент оплаты</b>  |                                  | <b>85.55</b>                                |
| Статья расходов  | Плановые затраты на 2022г (руб.) | Фактические затраты с учетом налогов (руб.) |
| Материалы на текущ.ремонт и технич.обслуж.жилфонда   | 7,500.00                         | 12,715.04                                   |
| Материалы на санитарное содержание жилфонда  | 1,500.00                         | 3,923.32                                    |
| Зарплата РТР и АДС без начислений  | 8,000.00                         | 8,032.46                                    |
| Зарплата дворников и уборщиц без начислений  |                                  |   |
| Техническое обслуж.и содержание лифтов (включ.стахован.)                                   |                                  |   |
| Техническое обслуж. вентканалов и дымоходов  | 1,200.00                         | 1,128.53                                    |
| Техническое обслуж. Индивидуальных тепловых пунктов  |                                  |   |
| Техническое обслуж. Пожарной сигнализации  |                                  |   |
| <b>Подрядные работы по текущему ремонту</b>  | <b>159,481.06</b>                | <b>313,890.00</b>                           |
| в т.ч. Устранение завалов дымоходов и вентканалов  |                                  |   |
| Ремонт отмостки  | 9,481.06                         | 53,960.00                                   |
| Ремонт подъездов   | 150,000.00                       | 258,630.00                                  |
| Герметизация швов  |                                  |   |
| Ремонт цоколя  |                                  |   |
| Ремонт конструктивных элементов зданий   |                                  |   |
| Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций   |                                  | 1,000.00                                    |
| Ремонт вентиляционных систем   |                                  |   |
| Ремонт лифтов(вандалные действия)  |                                  |   |
| Ремонт кровли  |                                  |   |
| Ремонт козырьк.балк.   |                                  |   |
| Ремонт балконов  |                                  |   |
| Прочие подрядные работы по текущ.ремонту(внеплана)   |                                  | 300.00                                      |
| <b>Дезинсекционные и дератизационные работы</b>  | <b>460.00</b>                    | <b>284.70</b>                               |
| в т.ч. Дезинсекция   |                                  |   |
| Дератизация  | 460.00                           | 284.70                                      |

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Прочие услуги сторонних организаций по обслуживанию ж/фонда</b> |   | <b>45,300.00</b>  | <b>47,056.61</b>  |
| в т.ч.   | Хим.очищ.вода для заполнения системы              |                   |                   |
|  | Уборка кровель от снега (скалолазы)               |                   | 4,600.00          |
|  | Ремонт инвентаря и оборудования                   |                   |                   |
|  | Содержание мусоропровода                          |                   |                   |
|  | Комплексная уборка придомовой тер. и подъездов    | 44,200.00         | 38,816.61         |
|  | ТО газового оборудования                          | 1,100.00          | 3,640.00          |
|  | Внеплановые услуги сторонних организ.             |                   |                   |
| <b>Запирающее устройство</b>                                       |   |                   |                   |
| <b>видеонаблюдение</b>   |   |                   |                   |
| <b>Амортизация производственных фондов</b>                         |   | <b>5,000.00</b>   | <b>4,302.55</b>   |
| <b>Общехозяйственные расходы - всего, включая з/п АУП и ИТР</b>    |   | <b>28,000.00</b>  | <b>28,884.00</b>  |
| в т.ч.   | АУП зарплата АУП и ИТР                            | 10,000.00         | 10,090.00         |
|  | АУП зарплата вспомог.персонала                    | 17,000.00         | 17,714.00         |
|  | АУП Коммун.услуги                                 |                   |                   |
|  | АУП ПРОЧИЕ расходы                                | 1,000.00          | 1,080.00          |
|  | АУП внеплановые расходы                           |                   |                   |
| <b>Транспортные расходы</b>  |   | <b>5,000.00</b>   | <b>4,592.25</b>   |
| в т.ч.   | Материалы   |                   |                   |
|  | ГСМ   | 5,000.00          | 4,592.25          |
|  | Ремонт  |                   |                   |
|  | Госпошлина  |                   |                   |
|  | Диагностика                                       |                   |                   |
|  | Шиномонтаж  |                   |                   |
|  | Техосмотр   |                   |                   |
|  | Мойка а/машин                                     |                   |                   |
|  | Внеплановые расходы по сод.трансп.                |                   |                   |
| <b>Прочие прямые расходы</b>                                       |   | <b>0.00</b>       | <b>597.17</b>     |
| в т.ч.   | подготовка кадров, обучение                       |                   |                   |
|  | бти   |                   |                   |
|  | охрана труда (спецодежда)                         |                   |                   |
|  | страхование отв.влад.а/тр.средств (ОСАГО)         |                   |                   |
|  | лизинг  |                   |                   |
|  | лицензия (сертификация)                           |                   |                   |
|  | услуги по подбору персонала                       |                   |                   |
|  | экспертиза по жалобам,консультац.,усл.по закупкам |                   |                   |
|  | экологический паспорт                             |                   |                   |
|  | сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих ламп  |                   |                   |
|  | печать квитанций                                  |                   |                   |
|  | энергетич.обследов.ЖД                             |                   |                   |
|  | проведение СОУТ                                   |                   |                   |
|  | прочие прямые внеплановые расходы                 |                   | 597.17            |
| <b>Услуги МУП "ИРЦ ЖКХ", МосОблЕирц</b>                            |   | <b>5,894.40</b>   | <b>5,304.22</b>   |
| Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"  |   | 3,194.40          | 2,648.86          |
| Услуги МФЦ   |   | 2,700.00          | 2,655.36          |
| Услуги МФЦ работа с должниками                                     |   |                   |                   |
| <b>Налоги и сборы, включаемые в себестоимость</b>                  |   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>Рентабельность</b>  |   |                   |                   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>267,335.46</b> | <b>430,710.85</b> |
| Отчисления в фонды (ЕСН 30,2 %)                                    |   | 8,154.00          | 8,396.81          |
| НДС %  |   |                   |                   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ С НАЛОГАМИ</b>                                   |   | <b>275,489.46</b> | <b>439,107.66</b> |

|  |            |                  |
|--|------------|------------------|
| Убытки, прибыль по смете на год = "ПНР" - "плановые затраты по смете",руб.                                   | -62,529.59 |                  |
| Финансовый результат за соответствующий период = "оплачено населением" - "фактические затраты по смете",руб. |            | -262,517.20      |
| Финансовый результат за предыдущий год,руб.  |            | <b>-5,272.29</b> |