

# ВЕСТНИК ВОДОКАНАЛА

## ОБЪЕМЫ РАБОТ РАСТУТ

На оперативном совещании руководителей подразделений нашего предприятия был заслушан отчет о деятельности Технического отдела за 2015 год и за I квартал 2016 года. Участвуя в подготовке к добыче подземных и забору поверхностных вод, работники Техотдела занимаются оформлением документации на землепользование, сбором документации и формированием заявок на лицензирование, разработкой мероприятий по пользованию недрами, выбором земельного участка.

Своевременно были подготовлены и предоставлены в Министерство экологии и природопользования по Московской области документы, необходимые для получения Договора водопользования о предоставлении Водоканалу реки Пахры для забора воды в районе действия ВЗУ «Выползово» на технические нужды предприятий. Решение о выдаче лицензии было принято сроком до 12 октября 2020 года. Также своевременно были подготовлены и предоставлены документы в Департамент по недропользованию по ЦФО о выдаче лицензии МУП «Водоканал» на право пользования недрами на ВЗУ «Залинейный». Лицензия действует до 1 декабря 2035 года. В том же Департаменте продлен до 1 сентября 2038 года срок действия лицензии на добычу подземных вод (рассолов) для технологического обеспечения ВЗУ «Гулёвский».

В отчетном периоде в Министерство экологии и природопользования по Московской области был предоставлен пакет документов, необходимых для получения Договора водопользования на сброс сточных вод очистных сооружений: Быково, Федюково, Булагово (сан. «Родина»), Климовска, Сырково.

Техотдел Водоканала занимается выполнением топографических съемок земельных участков и получением согласованных технических отчетов инженерно-геодезических изысканий для проектирования объектов; осуществляет подготовительные работы для заключения предприятием Договоров на выполнение топографо-геодезической съемки земельного участка. В I квартале 2016 года были выполнены и согласованы топографические съемки для проектирования кабельных линий и территорий шести новых артезианских скважин в пойме реки Моча; общая площадь земельных участков – 14,6 га. Аналогичные работы проведены в 2016 году для строительства трассы канализации от ОС «Быково» до ОС г. Подольска земельной площадью 13 га; и для строительства трассы канализации от ОС Климовска (д. Сергеевка) до ул. Свердлова (микрорайон Лаговское), здесь земельные площади составляют почти 16 га.

Техотдел осуществляет кадастровый учет земельных участков, определенных для строительства объектов. Это три канализационных насосных станции в д. Северово Лаговского микрорайона, земельный участок для коммунального обслуживания (прирезка к ВЗУ «Плещеевский») на улице Банной – объект площадью 11 000 м<sup>2</sup>; земельный участок оврага между ОС и ДСК на Домодедовском шоссе, где общая площадь объекта составляет более 20 000 м<sup>2</sup>.

По государственной регистрации прав муниципальной собственности и хозяйственного ведения на действующие объекты Водоканала по городскому округу Подольск в отчетном периоде выполнено работ на 42%, по постановке земельных участков на кадастровый учет – на 55%, по госрегистрации прав муниципальной собственности на земельные участки – на 34%. По Москве эти показатели соответственно: 100%, 85%, 73%.

Остается добавить, что в I квартале 2016 года на баланс подольского Водоканала было принято 261 832 п.м. сетей водопровода; для сравнения – в предыдущие три года этот показатель составлял 23 500 п.м. На баланс в этом году также принято 188 601 п.м. сетей бытовой канализации (в 2013-2015 гг. – 18 400 п.г.). По ливневой канализации цифры другие: в 2015 году принято на баланс нашего предприятия 419 п.м., и в I квартале 2016 г. – 156 п.м.



## НЕ ВСЕ ЦЕЛИ ПРОСТО ДОСТИЧЬ

18 апреля на оперативном совещании руководителей подразделений МУП «Водоканал» был заслушан отчет о деятельности Ремонтно-строительного участка за 2015 год и за I квартал 2016 года. Цель РСУ по 2015 году – довести долю объектов Титула, сданных в установленный срок, до 85% – была выполнена на 56%: из 16 объектов в установленные сроки удалось сдать 9. Выполнили частично работы на трех объектах (18%): на ВЗУ «Деснинский» – артскважина №140, на ВЗУ «Центральный» – артскв. №3Д, КНС-8. На 2016 год перенесли сроки выполне-

тезианских скважин №№140-145 ВЗУ «Деснинский» и №№3,3Д ВЗУ «Центральный». Оказалось, что далеко не все поставленные цели можно достичь в намеченные периоды: производственная деятельность вносит свои коррективы.

Сверх плана РСУ работни-

ково возводили ленточный фундамент под подпорную стенку насосной станции.

В I квартале 2016 года объектов с замечаниями, выявленными в ходе выполнения ремонтно-строительных работ, не было. В 2015 году был выполнен объем работ на сумму 6519 тыс. руб., а в I квартале 2016 года – 1746 тыс.руб.

Целями участка на 2016 год стали: выполнение в установленный срок капитального ремонта на ВЗУ «Деснинский» – артскв. №№140, 144, 145; на ВЗУ



Строительство магистральных коллекторов системы ливневой канализации на территории г. Подольска в районе оврага Архивный с очистными сооружениями, ул. Фетищевская



ния по четырем объектам (23%): на ВЗУ «Подольские курсанты» – фасад здания электролизной, ВЗУ «Центральный» – артскв. №3, ВЗУ «Деснинский» – артскв. №№144, 145.

Руководством РСУ планировалось снизить долю объектов с замечаниями по качеству выполненных ремонтно-строительных работ на 20%, но этого достичь не удалось. Частично выполнили в 2015 году задачи по выполнению в установленные сроки капитального ремонта ар-

ки трудились на 8 объектах, в том числе в школе №29 и д/с «Родничок». Произвели капитальный ремонт насосной станции в п. Быково, велись работы на регулирующем резервуаре-отстойнике на ул. Фетищевская; на ВЗУ «Центральный» – резервуар чистой воды. Частично (3 объекта) произвели работы в п. Быково – на артскв. №№Б-2, Б-3; на КНС-6 п. Львовский, насосной станции п. Александровка. В I кв. 2016 года в п. Бы-

«Центральный» – артскв. №№3, №3Д. Необходимо также довести долю объектов Титула сданных в установленный срок до 80%, обеспечив при этом долю объектов, выполненных без замечаний не менее 95%.

11 апреля начальник сметно-договорного отдела Н.В. Самохина выступила на оперативном совещании руководителей подразделений нашего предприятия с отчетом о деятельности СДО за 2015 год. Отдел заключает договора подряда на строительство объектов водоснабжения и водоотведения, осуществляет выполнение функций технического заказчика при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Еще одно направление работы – участие в проектировании объектов водоснабжения и водоотведения, составлении сметной документации. Н.В. Самохина доложила, что в 2015 году было составлено 97 комплектов сметной документации, из которых 68 – по строительству, 21 – по капитальному ремонту, 8 – по инвестиционной программе. На 2016 год в плане СДО 72 сметных документации, из них 16 – по строительству, 49 – по капитальному ремонту и 7 – по инвестиционной программе.

В прошлом году было составлено 62 коммерческих предложения/локальных смет (в 2,5 раза больше, чем в 2014 г.) стоимостью 529 065,57 тыс.руб. Это работа с заказчиками – ООО «Меркурий и партнеры», Администрацией Г.о. Подольск и ССМУ-51.

Два комплекта проектной документации подверглись корректировке. Доля строительно-монтажных работ, оплаченных заказчиком, составила 93,2%.

Резко выросло количество исходящей документации: в 2015 году ее стало 450 шт; для примера можно вспомнить 121 шт. в 2013 году. В отличие от исходящей, количество входящей документации растет незначительно: от 280 шт. в 2014 до 285 шт. в 2015 г.

Основными «внешними» заказчиками в отчетном периоде были: Администрация г. Подольска (Комитет по строительству и архитектуре) – 3 договора, ООО «СтройСметСервис» – 6 договоров, ЗАО «СтройКомплектМонтаж» – 6 договоров, ЗАО «Мособлжилстрой» – 5 дог., ООО «АВД Логистика» – 4 дог., ООО «ЖК Весенний» – 3 дог., ООО «ПЖИ-Монтаж» – 3 дог., ООО «ССМУ-55» – 2 дог., ЗАО «ССМУ-51» – 1 дог., ООО «База №1» – 1 дог.

По муниципальным контрактам, заключенным в 2015 году, велось строительство артезианских водозаборных скважин в пойме р. Моча (1-й этап), завершилось строительство магистральных коллекторов системы ливневой канализации (резервуар-отстойник на ул. Фетищевская), завершение реконструкции Гулевского узла водопроводных сооружений на ул. Рощинская (Станция водоподготовки).

Н.В. Самохина в своем отчете представила сравнительный анализ количества и стоимости заключенных договоров подряда в 2012-2015 гг., составленных в эти же годы смет и актов выполненных работ. Был также зачитан перечень заказчиков с задолженностью по договорам подряда: ООО «ЖК Весенний», ООО «СтройСметСервис», ЗАО «Мособлжилстрой», ООО НПО «Ремтепло», ООО «СтройКомплектМонтаж», Комитет по строительству и архитектуре Администрации г. Подольска и др.

В ряду целей на 2016 год – своевременная (до 30-31 числа ежемесячно) подготовка и сдача отчетности (акты по форме КС-2) по профилю деятельности отдела по объектам титула капитального ремонта, реконструкции и строительства, ориентация деятельности отдела на повышение качества предоставляемых услуг с целью привлечения Заказчиков и увеличения дохода от выполненных работ, обеспечить не менее 90% оплату Заказчиками выполненных работ по договорам подряда в рамках договорных отношений.

### ОНККР: НЕКОТОРЫЕ ИТОГИ

С докладом «Выполнение функций технического заказчика при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства» по итогам 2015 года и I квартал 2016 года выступила на оперативном совещании руководитель ОНККР Л.Г. Лукьянова.

Подразделение занимается обеспечением соблюдения требований проектной документации, технических регламентов при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также обеспечением соблюдения сроков и стоимости выполнения таких работ.

Показатель фактических затрат к запланированной по Инвестиционной программе на 2015 год сумме составил 95%.

В 2015 году были получены разрешения в Комитете по строительству и архитектуре Администрации г. Подольска на строительство артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча (в том числе плата за выкуп земельных участков у собственника по кадастровой стоимости). В августе – разрешение на реконструкцию здания насосной станции на улице Пионерской. Был получен градостроительный план земельного участка у д. Армазово Рязановского сельского поселения г. Москвы. К концу года были получены документы на земельные участки в 2,2 га и 1 га, относящиеся к Деснинскому ВЗУ.

В соответствии с плановыми задачами в области качества работники ОНККР разработали титул капитального ремонта на 2015 год, регламент процедуры общего технического (весеннего, осеннего) осмотра; осуществляли технический надзор за капитальным ремонтом, строительством и реконструкцией. Были собраны предложения руководителей подразделений и предоставлен План первоочередных мероприятий по совершенствованию системы ВиВ «Большого Подольска», кроме микрорайона Климовск.

В целях на 2016 год – обеспечение выполнения Титула капитального ремонта МУП «Водоканал» 2016 года (финансируемого за счет средств из тарифа предприятия) на 100%; показатель отклонения от выполнения ежемесячного плана Титула не должен превышать 15%.

В I квартале 2016 года было зафиксировано 14 отклонений от графика производства работ. Из плановых 35 объектов капитального строительства (капремонта), находящихся в стадии строительно-монтажных работ, выполнено 32, а по строительству-реконструкции выполнены все 25 объектов. Также выполнен на 100% показатель по количеству проектируемых объектов. 57 объектов капремонта из 60 соответствуют требованиям технических регламентов.

## НАШИ ЮБИЛЯРЫ

- 4 апреля – юбилей у Аллы Васильевны Орловой, обходчика ССВиВ
- 12 апреля – 60 лет исполнилось Евгению Александровичу Голубкову, водителю АТУ
- 29 апреля – юбилей у Анны Федоровны Захаровой, подсобного рабочего ОС
- 28 апреля – 65 лет исполнилось Александру Павловичу Балакиреву, электромонтеру ОГЭ
- 27 апреля – юбилей у Натальи Михайловны Лифановой, уборщицы ИЦ
- 22 апреля – 60 лет исполнилось Геннадию Васильевичу Ефимову, подсобному рабочему ВНС
- 20 апреля – 50 лет Александру Николаевичу Плеханову, водителю АТУ
- 20 апреля – 65 лет Евгению Сергеевичу Зубехину, сторожу Отдела охраны
- 16 апреля – 65 лет Александру Ивановичу Веселову, ведущему инженеру ОГЭ

Стаж на предприятии

40 лет трудового стажа – у Николая Ивановича Санько (с 1 апреля 1976 года)

Администрация и профсоюзный комитет сердечно поздравляют юбиляров. Желаем здоровья, добра и долголетия!

18 апреля на производственном совещании главный специалист по УЭР С.Ю. Фотин доложил о потреблении топливно-энергетических ресурсов по отдельным производствам и предприятию в целом в марте и за 1-й квартал 2016 года. Потребление электроэнергии по объектам г. Подольска составило 3412 тыс. кВт/ч, что на 7,3% ниже уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года.

По объектам водоснабжения потребление составило 2 403,7 тыс. кВт/ч, что на 5,2% ниже уровня потребления в таком же периоде прошлого года. Снижение достигнуто в первую очередь на насосных станциях 1-го подъема.

Потребление электроэнергии на объектах водоотведения составило 949,7 тыс. кВт/ч, что на 12,3% ниже уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года. Энергопотребление на очистных сооружениях уменьшилось на 146 тыс. кВт/ч (15,5%), что явилось результатом выполнения мероприятий по оптимизации электрических нагрузок.

Потери предприятия от нереализованных объемов артезианской воды составили 18,2%.

Потребление электроэнергии по объектам микрорайона Климовск составило 907,3 тыс. кВт/ч, что на 91 тыс. кВт/ч (9,1%) ниже уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года. Снижение достигнуто за счёт выполненных технических мероприятий на сетях водоснабжения.

Потребление электроэнергии по объектам микрорайона Львовский составило 156 тыс. кВт/ч, что на 114 тыс. кВт/ч (42,2%) ниже уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года. Снижение достигнуто на всех объектах водопроводно-канализационного хозяйства благодаря комплексу мероприятий, проведенных на сетях и насосных станциях, в т.ч. остановке артезианской скважины №1 и очистных сооружений. Потребление электроэнергии по объектам пос. Лаговский, Стрелковский, Дубровицы составило соответственно 132 тыс. кВт/ч (рост – 9%), 112,7 тыс. кВт/ч (рост – 22%) и 46,7 тыс. кВт/ч (снижение – 11,6%).

Общее потребление электроэнергии по предприятию в марте составило 4767 тыс. кВт/ч, что на 448 тыс. кВт/ч (8,6%) ниже уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года.

В результате за 1-й квартал текущего года общее снижение потребления электроэнергии по предприятию составило 1193 тыс. кВт/ч, что соответствует 7,5% от потребления за аналогичный период 2015 года.

## КОРОТКО О РАЗНОМ

### ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ СЕТЕЙ

Общая протяженность водопроводных сетей в городе Подольске составляет 816,137 километров. Протяженность инвентаризированной сети составила 434 417 п.м.; обработано 1552 карточки. Количество откорректированных карточек по результатам сверки данных бухгалтерии и ГИС «Zulu» – 527. Протяженность обследованных сетей с выездом на место – 119 603,4 п.м. Протяженность неучтенных сетей – 7 133 п.м.

В ряду вновь построенных и еще не инвентаризированных сетей числятся объекты: ВЗУ «Володарский» – Архивный проезд - ул. Парковая ПНД Ø630 – до Архива МО; Архивный проезд – ул. Кирова ПНД Ø315, в «Бородино» – Гулево-Кутузово; ул. Правды – ул. Машиностроителей – Гулево-Кутузово; Курчатова, Весенняя ПНД Ø225 – к ТЦ «Глобус»; на Народном проезде – ООО «Факел»; ул. Орджоникидзе – ул. Северная ПНД Ø315 – ул. Северная (ПДСК); новый водопровод дер. Армазово; новая территория на ВЗУ «Центральный» и др.

Водопроводных сетей на присоединенных территориях – в поселках Быково, Александровка, Федюково, Стрелковская фабрика, Сельхозтехника, Дубровицы, Кузнечики, санаторий «Родина», Железнодорожный – насчитывается: внесенных в «Zulu» – 68 547 п.м., осмотренных нашими специалистами – 47 211 п.м.

Инвентаризация сетей продолжается.

### НАГРАДЫ – ЗА ДОСТОЙНЫЙ ТРУД

К профессиональному празднику – Дню работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства – вручены дипломы за высокие производственные показатели 30 работникам подольского МУП «Водоканал», с ежемесячной надбавкой к заработной плате в размере 1500 руб.

Мастер участка капитального ремонта трубопроводов Дмитрий Александрович Гусев награжден знаком «Отличник бестраншейного подземного строительства», с ежемесячной надбавкой к зарплате в размере 2500 руб.

Начальник Участка капитального ремонта и строительства трубопроводов Марат Рафикович Фатхутдинов награжден Знаком отличия Международной ассоциации специалистов горизонтального направленного бурения (МАС ГНБ) и Почетным знаком «Отличник бестраншейного подземного строительства», с ежемесячной надбавкой к зарплате в размере 2500 руб.

