

ВЕСТНИК ВОДОКАНАЛА

WWW.VODOKANALPODOLSK.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ «ВЕСТНИК» МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ВОДОКАНАЛ»



**С НОВЫМ ГОДОМ
И РОЖДЕСТВОМ!**

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

С НАСТУПАЮЩИМИ ПРАЗДНИКАМИ –

НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

ЗДОРОВЬЯ И СЧАСТЬЯ ВАМ И ВАШИМ БЛИЗКИМ.

ПУСТЬ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ, А ВАШИ ЛУЧШИЕ ИДЕИ

ВОПЛОЩАЮТСЯ В ДЕЛА

НА ОБЪЕКТАХ НАШЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

В декабре на объектах МУП "Водоканал" велись плановые работы по капитальному строительству и капитальному ремонту.

Объектом №1 капитального строительства стали артезианские водозаборные скважины в пойме реки Моча. Здесь, на арт.скв. №11 велись отделочные работы: монтаж тепляков по фасаду, оштукатуривание и окраска фасадов, оштукатуривание внутренних поверхностей, окраска стен, укладка плитки и другие работы. Произвели бурение арт/скв №№10-а, 10-б; на арт/скв №10 смонтировали трубопроводы и расходомер, произвели внутренние электромонтажные работы. Для артскважин №№ 10, 10-а, 10-б, 11 в декабре были изготовлены шкафы автоматики и телемеханики. От скв. №37 до прокола под рекой Моча укладывали трубопровод 2Д-400 мм. Монтировались фасонные части трубопроводов. К концу декабря на объекте №1, делая проезд к арт/скв №10-б, занимались вывозом грунта, устройством песчаного основания, монтажом водопропускных труб; те же работы, только с устройством щебеночного основания, велись на участке артскважин №№ 10а-10.

На ряде объектов Водоканала в декабре велись работы в соответствии с планом капитального ремонта. На ВНС «Товарная» производили капитальный ремонт помещений 1-го этажа, налаживали автоматику управления электроприводами фильтра №1. На ВЗУ «Сынково» смонтировали расходомер, осуществили автоматизацию работы фильтров; произвели монтаж и обвязку насосного оборудования; разработали SCADA-проект. Был также изготовлен и смонтирован шкаф автоматики, диспетчеризации и телемеханики водоподготовки ВЗУ. Телемеханизировали арт/скв №23.

На ВНС «Львовская» смонтировали систему окисления "Деферит", а на арт/скв «Лесная» (Дубровицы) – 3 расходомера. На КНС на ул. Горячкина произвели комплектацию и сборку телемеханизации.

ОПРЕДЕЛИТЬ ПРИОРИТЕТЫ

5 декабря на совещании руководителей подразделений МУП «Водоканал» с отчетным докладом о работе ОГЭ за десять месяцев выступил главный энергетик нашего предприятия Александр Петрович Оборотов. Он доложил о том, что количество работников ОГЭ сократилось на пять человек. В отчетном периоде, в соответствии с целями ОГЭ на 2016 год, был выполнен запланированный объем работ в павильоне скважин Б-2, Б-3 ВЗУ «Быково», – установлен вводный силовой щит, произведены внутренние электромонтажные работы. В стадии завершения – электромонтажные работы на станции водоподготовки на ВЗУ «Сынково». Узлы учета электроэнергии были заменены на 27 объектах.

Всего электрооборудования в эксплуатации – 481 ед., включая 274 силовых шкафа, 27 из которых (9,9%) отказывали в отчетном периоде. Из 190 шкафов учета – 1 отказ (0,5%). В основном отказы оборудования происходили на присоединенных территориях (24 отказа). Основная причина аварий (14 случаев) – износ оборудования, затем идет нарушение контактного оборудования (8 случаев), 4 случая – из-за неисправности коммутационного аппарата и 2 – прочее.

Надежность системы электроснабжения – 89,6%, – в прошлом году этот показатель был выше (98,4%);

состояние электрооборудования объектов с присоединенных территорий ниже критического. Почти год производилась замена электрооборудования на объектах присоединенных территорий. График планово-предупредительных ремонтов электрооборудования выполнен в отчетном периоде на 87%, график выполнения проведения электроизмерений – 94%.

Количество отключений объектов от электроснабжения, связанных с аварийностью электрооборудования, зафиксировано 28 ед. (в плане – 0 ед.). Отключений объектов от электроснабжения по внешним причинам зафиксировано в отчетном периоде 950 раз (в прошлом году – 745). Количество выявленных отклонений параметров сети в месяц – 5 ед. Затраты на капитальный ремонт и строительство объектов электроснабжения составили 4970569 тыс. руб.

Говоря об обслуживании и мониторинге дизель-генераторных установок, докладчик сообщил, что в отчетном периоде ДГУ в аварийном режиме не были задействованы на ВЗУ «Мочинский» и «Центральный». На ряде объектов дизельные генераторы работали продолжительное время: на ВЗУ «Деснинский» – 7 часов, на КНС №7 – 19 ч., АБК МУП «Водоканал» – 10 ч., ДГУ-100 Передвижной – 27 ч. Техническое обслуживание ДГУ выполнено на 80%.

Темпы работ по капитальному ремонту, строительству и реконструкции снизились; из объектов, на которых не были выполнены «титульные» задачи, докладчик назвал: скважины «Лесная», №144Д, ВЗУ «Центральный» (уличное освещение, скв. №3, 38Д, 87), ПНС «Кирова-5», ПНС «Гайдара, 12», ПНС «Колхозная», РП-16 (подключение новых в/в ячеек, резервное питание вторичных отстойников).

Работники стационарной испытательной лаборатории ОГЭ провели испытания средств защиты восьми сторонним организациям: МАУ «Дворец спорта «Олимпийский», ЗАО «Регент НМ», ПАО «ЗиО-Подольск» и др.

Показатель выполнения Титула капитального ремонта электрооборудования (27,6%), судя по всему, был занижен докладчиком из-за отсутствия корректировки графика в течение года. По мнению директора нашего предприятия, в деятельности ОГЭ пока еще недостаточно верно расставлены приоритеты, особенно когда речь касается обеспечения бесперебойного электроснабжения Очистных сооружений, являющихся стратегически важным вектором работы энергетиков. Так, произошедшее 4 декабря аварийное отключение электроснабжения Очистных сооружений могло повлечь за собой очень серьезные последствия.

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ В НОЯБРЕ

О результатах водопотребления в ноябре доложил на очередном оперативном совещании руководителей подразделений МУП «Водоканал» начальник Отдела мониторинга баланса подачи, реализации и водопотребления (ОМБП РиВ) Игорь Валерьевич Луканов. В целом подъем и реализация воды в ноябре схожа с показателями аналогичного периода 2015 года. В ноябре было поднято воды 89 930 м³/сут, а реализовано – на 20% меньше – 72837 м³/сут. Потери увеличились на 318 м³/сут.

По ВЗУ «Деснинский» 33776 м³ воды в сутки добывалось, а расход составил 29945 м³/сут. Докладчик заметил, что из-за некорректно сформированных оперативных сводок некоторые показатели не совсем точны. Однако, скорректированные сравнительные диаграммы подъема и реализации воды по периоду январь-ноябрь в 2015 и в 2016 гг. дают очень близкие показатели.

Говоря о качестве реализации услуг водоснабжения в ноябре, докладчик обратил внимание собравшихся на снижение показателя по потреблению жителями многоквартирных домов (МКД) на 3% и приблизительно также в частном секторе. Подобная тенденция, по словам И.В. Луканова, фиксируется и другими водоканалами страны: по МКД реализация снижается на 4-5% ежегодно. В ноябре это связано с большим количе-

ством перерасчетов, в частном секторе – с изменением поливных площадей. Оперативные перерасчеты дисциплинируют абонентов в части потребления воды.

По промышленным предприятиям, бюджетным и прочим – показатели ноября 2016 года мало отличаются от цифр того же месяца прошлого года. А вот реализация на собственные нужды Водоканала в отчетном месяце увеличилась: с 678 м³/сут до 986 м³/сут.

Если на Туристическом ВЗУ зафиксировано увеличение объема подачи и реализации воды, то на ВЗУ «Плещеевский» есть снижение реализации воды за счет произведенных перерасчетов с абонентами.

На Володарском ВЗУ в ноябре потребление воды (вместе с расходом на собственные нужды Водоканала) на 17,7% меньше объема подачи воды, на ВЗУ «Центральный» показатель почти такой же, а вот на ВЗУ «Деснинский» и «Залинейный» разница между подачей воды и ее реализацией несколько больше.

На Стрелковской фабрике оборудование работало в штатном режиме, ситуация была исправлена, и теперь показатель – около 20 м³ воды в сутки. В целом по Стрелковскому микрорайону потери составили около 11%.

В зоне водоснабжения «Матвеевское» подача соста-

вила 135 м³/сут, реализация – 53 м³/сут.; в Валищево подавалось 152 м³/сут, а реализовывалось – 8 м³/сут...

Докладчик предоставил вниманию участников оперативного совещания таблицы и графики по потерям воды на ВЗУ «Кленово-Чегодаево», ВЗУ «Бородинский». В поселках Бородино, Быково необходимо провести проверку приборов учета.

Общая ситуация по утечкам воды в Подольске улучшилась. В ноябре было 176 заявок на утечки воды, из которых 10 – с нулевыми потерями. Много потерь воды зафиксировано на присоединенных южных территориях (пос. Гривно). Стабилизировалась ситуация по поселку Львовский, где показатели потери воды снизились.

Уже немало сделано по упорядочиванию взаимоотношений с абонентами частного сектора. Необходимо провести проверку приборов учета в ближайшее время, так как, благодаря действию прямых договоров Водоканала с абонентом частного сектора, это надежный источник дохода нашего предприятия.

Общий баланс водоснабжения г.о. Подольск составил около 119 тыс. м³/сут, а реализация (с расходом на собственные нужды) – 91 тыс м³/сут., потери – 22%.

ОФОРМЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

19 декабря с отчетом «Оформление правоудостоверяющей и разрешительной документации, необходимой для проектирования, строительства, регистрации прав на объекты недвижимости, в том числе на линейные объекты, и осуществления деятельности предприятия в области водоснабжения и водоотведения» за 2016 год выступил на оперативном совещании и.о. начальника Технического отдела Дмитрий Михайлович Васюсин.

В своем докладе он сразу обратил внимание участников совещания на изменения в правовой сфере: согласно постановлению правительства Московской области, теперь не требуется получать разрешение на строительство водопроводно-канализационных сетей диаметром до 300 мм включительно. С 15 июля были отменены свидетельства на право собственности, вместо них выдаются выписки из реестра. С 1 января 2017 года объединяются Регистрационная и Кадастровая палаты в единую структуру, что, в перспективе, должно уменьшить сроки работы с документами.

В структуре Технического отдела в этом году произошли некоторые изменения, связанные с присоединением объектов новых территорий, с увеличением количества согласований проектной документации, в том числе коммуникаций в районе села Сырково.

Из плановых 13 договоров сервитута (обременение собственника недвижимости в пользу других лиц, предоставление им права ограниченного пользования этой недвижимостью) заключено в отчетном периоде два. По результатам переговоров были направлены проекты договоров и другие документы таким собственникам земельных участков, как ООО «Лаукар», ООО «Покровское», УК «Константа», ООО «ГК Домострой-1», но ответы не получены. Также проекты договоров сервитута были направлены в ООО «Дольск», УК «Прага капитал» и ООО «Агропромышленный комплекс «Никулино», и на данный момент ведутся работы по разделу земельных участков собственников. Произведены оплаты по договорам сервитута – в ФГБУ «Подольская зональная Машино-испытательная станция», ГАСУ СО «Климовский дом-интернат».

Получено согласие на размещение трассы на территории ООО «АГРОТЕРМИНАЛ». Согласования размещения проектируемых трасс с собственниками земельных участков ведутся с переменным успехом: не получены ответы по проектам договоров сервитута от АО «Щапово-Агротехно» и ООО «Солнечный свет».

В 2016 году планировалось выполнить и согласовать 9 топографических съемок для строительства или реконструкции объектов, а фактически получилось 19 съемок. География этих земельных участков в городском округе Подольск такова: ул. Фетищевская, п. Сельхозтехника, пос. Молодежный, д. Никулино, микрорайоны Стрелковский, Лаговский, Климовск, Дубровицкий, с. Сырково – д. Бережки, д. Булатово – д. Кузьмино, д. Бородино, д. Матвеевское – д. Романцево, д. Малое Толбино.

На кадастровый учет поставлены четыре земельных участка – на один больше планового показателя. Был заключен и зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации Московской области или городу Москве договор аренды земельного участка, находящегося под объектом Водоканала.

Сделано 28 из 28 запланированных технических планов на объекты недвижимого имущества, это – 7 объектов регулирующего резервуара-отстойника на ул. Фетищевской, 20 – на строительстве артезианских скважин в пойме реки Мочи и 1 – ливневые очистные сооружения на Художественном проезде.

Д.М. Васюсин доложил о том, что в 2016 году на баланс предприятия приняты 282418 п.м. сетей водоснабжения, 162264 п.м. сетей водоотведения и 2763 п.м. сетей ливневой канализации. Из девяти запланированных лицензий на добычу подземных вод получили пока только две. Выполнили план по получению Решений о предоставлении водного объекта в пользование на очистные сооружения (5 решений).

В 2016 году объектом государственной регистрации стал водовод от ВЗУ «Десна» к ВЗУ «Турист» общей площадью 344,6 кв.м. – на территории Москвы, в пос. Рязановское (д. Армазово – д. Девятское).

К сожалению, еще не оформлен целый ряд объектов, находящихся на присоединенных территориях. Специалистам ТО предстоит сделать акцент в работе на создание более четкой статистики данных по тем находящимся в хозяйственном ведении Водоканала объектам, которые на данный момент еще не оформлены (земля и сами объекты). ОАО «Рязаново», ОАО «Дубровицы», Климовский Водоканал, ЛТЭК и МУП «Бытсервис» передали на баланс МУП «Водоканал» 202 объекта с 98 земельными участками. Показатель полученных кадастровых паспортов на земельные участки равен 54%, документов о регистрации – 70%. Еще не получено 53 кадастровых паспорта и 69 свидетельств, подтверждающих регистрацию прав.

В отчетном периоде были списаны десять объектов очистных сооружений микр-на Львовский и получено постановление о сносе находящегося там здания котельной.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

2 декабря – юбилей у Лидии Ивановны Львовой, машиниста насосных установок СВНС

8 декабря – 65 лет исполнилось Владимиру Дмитриевичу Плохих, электрогазосварщику АТУ

9 декабря – 50 лет Валерию Петровичу Качалину, слесарю-ремонтнику СВНС

11 декабря – 65 лет исполнилось Владимиру Михайловичу Савинкову, сторожу отдела охраны

23 декабря – юбилей у Анны Валентиновны Кочкиной, оператора на фильтрах СВНС

26 декабря – юбилей у Галины Николаевны Бароновой, оператора на фильтрах СВНС

Администрация и профсоюзный комитет сердечно поздравляют юбиляров. Желаем здоровья, добра и долголетия!



ПРЕДПРАЗДНИЧНЫЕ ХЛОПОТЫ

На втором этаже корпуса №4 АПБ к празднику установлена елка в новогоднем убранстве. Профсоюзный комитет был занят в декабре раздачей подарков для детей работников Водоканала, хлопотами, связанными с Новогодней лотереей. Было смонтировано праздничное электрооборудование и светотехника в фойе и конференц-зале, подготовлены концертная и танцевальная программы. Здесь перед празднованием прошла генеральная репетиция с ведущими и участниками концертной части.

Директором Водоканала утвержден график дежурств руководителей подразделений МУП «Водоканал» в период с 31 декабря 2016-го по 10 января 2017 года.



АНЕКДОТЫ

Обливание холодной водой дарит хорошее настроение, причем, все равно, кого ты обливаешь.

Налоговый инспектор спрашивает предпринимателя:

– Как вы, торгуя газированной водой, построили себе трехэтажный особняк?

– Господин инспектор, если наше государство построило гигантские электростанции на простой воде, то почему я не могу построить маленький домик – на газированной?..

Сказочная история. Остановил Иванушка коня своего и пошел воды напиться... И поскакали они потом дальше – конь и козленочек.

Когда мой папа мыл посуду, его засосало в сливное отверстие и выпустило в соседскую ванну в тот момент, когда там мылась соседка Нина. По крайней мере, так он сказал маме.