

ВЕСТНИК ВОДОКАНАЛА

WWW.VODOKANALPODOLSK.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ «ВЕСТНИК» МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ВОДОКАНАЛ»

На одном из оперативных совещаний руководителей подразделений МУП «Водоканал» с отчетом о деятельности службы управления многоквартирными домами за 2019 г. и первое полугодие 2020 г. выступил начальник СУ МКД Р.Н. Третьяков.

Деятельность по управлению МКД начата в МУП «Водоканал» с августа 2018 года – в соответствии с лицензией на осуществление этой предпринимательской деятельности. На обслуживании МУП «Водоканал» г.о. Подольска состоит 55 многоквартирных домов, общей площадью 270,1 тыс. м² с населением 8763 чел. Из них 50 многоквартирных домов общей площадью 92,8 тыс.м² с населением 4533 чел. в микрорайоне Стрелковский: 15 МКД – в п. Быково, 16 – в д. Федоково, 7 – в п. Сельхозтехника, 6 – в п. Стрелковской фабрики, 5 – в п. Александровка, 1 – в д. Быковка. Также в управлении МУП «Водоканал» г.о. Подольска находятся 5 МКД в Подольске общей площадью 177,3 тыс. м² с населением 4230 человек.

Р.Н. Третьяков доложил о том, что собираемость денежных средств от деятельности по управлению МКД в 2019 году составила 87,8%, а в первом полугодии 2020 года – 95,8%. В 2019 году через АДС поступило 2656 заявок, в 1-м полугодии 2020 г. – 596 заявок, все выполнены на 100%.



Проводится работа по подготовке МКД к ОЗП согласно графику текущего ремонта МКД. Паспорта подписаны на 92,7% (51 шт.). Перешли на прямые договоры с РСО все МКД, за исключением 3 МКД (ул. 43-й Армии д.21, ул. Юбилейная д.3 к.1 и д.3 к.2).

По содержанию и ремонту жилого фонда в 2019 году: на все 55 домов были оформлены паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период, в соответствии с планом текущего ремонта МКД 2019-2020 г., и размещены в АИС ГЖИ. Был проведен ремонт теплового контура зданий (застеклено 198 м² оконных и дверных проемов, отремонтировано 15 входных дверей, 311 п. м. межпанельных швов, 55 м² мягкой и 20 м² металлической кровли). Проведена герметизация инженерных вводов в здания 16 шт. МКД (газопроводов, теплотрасс), покрашено 1051 п.м. фасадных газопроводов. Заменены и приняты в эксплуатацию 45 узлов учёта. В подвалах МКД заменили 117 п. м. трубопроводов, 61 задвижка/шар. кран, установили 10 регуляторов давления в сети. Были отремонтированы 262 междуэтажных двери, установлены 12 парковых скамеек, смонтированы 36 камер видеонаблюдения, 675 п. м. ограждений.

Провели освидетельствование 71 лифта: в трех лифтах заменили конструк-



МКД ВЧЕРА И СЕГОДНЯ

тивные элементы, 10 кабин лифтов покрасили. Отремонтировали 360 м² поверхности цоколей МКД, 17 входных групп, проверили дымоходы и вентканалы, провели ТО лифтов и внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

За первые 6 месяцев 2020 года на 10 домов были оформлены паспорта готовности и размещены в АИС ГЖИ. По состоянию на 1 сентября 2020 года – подписано и размещено в АИС ГЖИ 51 паспорт МКД. Застеклено 50 м² оконных и дверных проемов, отремонтировано 11 и заменено 4 входные двери, проведен ремонт 120 п. м. межпанельных швов. По кровельным работам: привели в порядок 34 м² мягкой и 30 м² металлической кровли. Сделали отмостку



МКД в д. Федоково, ул. Строителей, д. №№9,10,11,14 (85 п. м.). В ряду выполненных работ: замена и принятие в эксплуатацию 4 узлов учёта; замена запорной арматуры и 14 п. м. трубопроводов в подвалах МКД; ремонт 369 междуэтажных дверей; замена 265 светильников и 200 п.м. электропроводки. В подъездах также менялись перила, почтовые ящики; установили 14 камер видеонаблюдения. На придомовой территории ремонтировались скамейки, ограждения, ступени; отремонтировано 250 м² асфальтового покрытия.

В первом полугодии 2020 г. проведено освидетель-



ствование 71 лифта; 28 кабин было покрашено, в одном – заменены конструктивные элементы. Отремонтировано 85 м² поверхности цо-



колей МКД, 10 входных групп. Проведены: проверка дымоходов и вентканалов, ТО лифтов, внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Постоянно ведётся работа по борьбе с распространением вируса «Ковид-19». С 23 марта 2020 г. ежедневно в обязательном порядке обрабатываются дезинфицирующими средствами входные группы подъездов, места общего пользования. С 23 марта 2020 г. проводится обязательная ежедневная обработка дезинфицирующими средствами (с привлечением СЭС) мест общего пользования и приквартирных холлов жильцов, заболевших COVID-19. Жители постоянно информируются о необходимости соблюдения мер безопасности.

Работа по реализации программы «Формирование современной комфортной городской среды» продолжается.

РАБОТА С КАДРАМИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

С отчетом по управлению персоналом за 1-е полугодие 2020 года выступил на оперативном совещании руководителей подразделений МУП «Водоканал» заместитель директора по управлению персоналом и безопасности В.Н. Азаев.

Списочная численность – 984 чел., 409 из которых трудятся в системе водоотведения. В 1-м полугодии было уволено 70 человек; коэффициент текучести кадров составил 4,3%. Средний возраст работников предприятия – 50 лет. Эффективность использования работников в системе водоотведения (трудоемкость производства) составила в отчетном периоде 0,59 чел./км., в системе водоснабжения – 0,63. Показатель производительности труда в системе водоснабжения – 38 473 м³/чел., в водоотведении – 40 182 м³/чел. Обеспеченность специалистами по заявкам руководителей и рабочими по заявкам руководителей – 99,8%.

553 работников было обучено в 1-м полугодии 2020 года, из них 8 работников обучаются за счет предприятия. Уровень образования работников предприятия: с высшим образованием – 330 чел., средним профессиональным – 432, средним – 222 человека.

В отчетном периоде на 100% выполнены: план подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников, план-график проведения занятий в учебных группах повышения профессионального мастерства работников МУП «Водоканал», график аттестации работников предприятия, план социального развития предприятия. Почти все выявленные в отчетном периоде несоответствия в работе были исправлены. Решается задача по обеспечению хранения кадровой документации, в связи с тем, что есть отличия хранения документов кадровой службы от обычного архивного хранения.

Прошли практику 17 студентов: 10 человек – из ГП БОУ «Подольский колледж им. Никулина», 1 – из МГРИ, 5 из РГУТИС и 1 – из ГБ ПОУ г. Москвы «Образовательный колледж Юго-Запад».

Продолжается работа по обеспечению неукоснительного выполнения мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции – в соответствии с приказами по предприятию.

В 1-м полугодии награждены 39 работников Водоканала: 1 – губернатором Московской области, 3 – администрацией Г.о. Подольск, предприятием – 35 человек.

Кадровая служба Водоканала продолжает успешно обеспечивать потребности предприятия в квалифицированных работниках, эффективно используя их знания, умения и навыки, при этом учитывая социальный аспект потребностей работников.



12 октября в МУП «Водоканал» прошло освящение нового оборудования очистных сооружений на Домодедовском ш., 25-б. После масштабной реконструкции сооружений на Домодедовском ш., 25-б освящение совершили священники Воскресенского храма.

ОГЭ В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ

На очередном оперативном совещании руководителей подразделений МУП «Водоканал» с отчетом о деятельности ОГЭ за первое полугодие 2020 года выступил главный энергетик А.А. Асташкин. Он доложил о том, что на обслуживании находятся 35 трансформаторных подстанций 6-10/0, 4 кВ, более 100 км кабельных линий 6-10 кВ, вводно-распределительные устройства, электрощитовое оборудование, осветительные и розеточные сети – в общей сложности на 294 объектах водоснабжения и водоотведения, 17 дизель-генераторных установок.

Из 38 включенных на 2020 год в Титул капремонта работ выполнили 11 (29%), в работе – 10, не выполнено 17 пунктов, в том числе: КНС №5 – капитальный ремонт электрооборудования, осветительной и силовой сети, замена силового шкафа АВР, ОС боксы гаража – с применением светодиодных светильников, уличное освещение территории, замена высоковольтного оборудования на ТП-452 (арт. скв 146 ВЗУ «Деснинский»). Такие показатели связаны с большим объемом работ на главных объектах реконструкции.



Основными объектами капремонта в 1-м полугодии стали ВЗУ «Товарная», «Федюково», «Александровка», «Романцево». Велись электро-монтажные работы в цехе приготовления почвогрунта, замена узлов учета электроэнергии.

Докладчик предоставил вниманию участников совещания диаграммы общего количества отключений электроэнергии на объектах ВиВ по внутренним и внешним причинам. Количество отключений электроэнергии на объектах водоснабжения по внешним причинам за 6 месяцев 2020 г. (в том числе присоединенные территории): всего было 93 отключения, из которых 8 – плановых, 42 – секундных и 43 аварийных. На объектах водоотведения – 62 отключения, и которых 10 плановых, 22 секундных и 30 аварийных. В 1-м полугодии 2020 г. на объектах ВиВ значительно уменьшилось количество по внешним причинам по сравнению с первым полугодием 2019 г.: 145 отключений, в отличие от 295 аналогичного периода 2019 г. По внутренним причинам в отчетном периоде было 11 отказов электрооборудования: 4 – в трансформаторных подстанциях, 1 дизель-генераторная установка (ДГУ), 3 – водно-распределительные устройства, 4 – повреждение кабельной линии.

ДГУ в отчетном периоде работали по времени больше; за 8 месяцев 2020 года – 33 раза (в прошлом году этот показатель равен 20). Увеличение наработки ДГУ, прежде всего, связано с аварийным отключением электроэнергии на ПНС «Дорохово» в результате повреждения кабельной линии. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения объекта была привлечена передвижная ДГУ мощностью 110 кВт, которая работала в течение 12 часов, в период устранения аварии.

График ППР по электроизмерениям выполнен на уровне показателя прошлого года. При проведении осмотров электрооборудования используются тепловизоры, которые позволяют выявлять скрытые дефекты.

В многоквартирных домах в отчетном периоде установили 40 узлов учета электроэнергии, с подключением к системе АСКУЭ и провели эксплуатационные испытания электрооборудования в жилом секторе Подольск на ул. Юбилейная, д. 3, к. 1 и д. 3, к. 2.

Для улучшения деятельности ОГЭ планируется доукомплектовать отдел электриками, приобрести ДГУ повышенной мобильности и меньшей мощности (30-40 кВт).

Работе ОГЭ в 1-м полугодии была дана хорошая оценка; отмечено повышение исполнительской дисциплины при организации и производстве работ.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

- 9 октября – 60 лет исполнилось Сергею Владимировичу Аксенову, слесарю АВР ССВиВ
- 13 октября – 65 лет Александру Николаевичу Маланичеву, обходчику скважин СВНС
- 13 октября – 50 лет Андрею Викторовичу Кисилеву, мастеру ССВиВ
- 13 октября – юбилей у Светланы Николаевны Елисейевой, машиниста по стирке, ремонту спецодежды
- 18 октября – 65 лет Сергею Николаевичу Новикову, слесарю-электрику по оборудованию ОГЭ
- 20 октября – 60 лет Виталию Николаевичу Яковлеву, слесарю-электрику по оборудованию АТУ
- 28 октября – юбилей у Елены Викторовны Давиденко, диспетчера ЦДП.

СТАЖ НА ПРЕДПРИЯТИИ

- 30 лет – у Василия Анатольевича Вольтера, водителя АТУ (с 9.10. 1990)
- 25 лет – у Любови Васильевны Журавлевой, инженера-программиста Производственного отдела

Администрация и профсоюзный комитет сердечно поздравляют юбиляров. Желаем здоровья, добра и долголетия!

30 сентября – 2 октября 2020 года в московском Центре международной торговли на Краснопресненской набережной прошел Всероссийский водный конгресс «Водные ресурсы – национальные приоритеты и задачи. Новые точки экономического и технологического развития водохозяйственного комплекса». В конгрессе приняли участие представители нашего предприятия.



Центральными темами деловой программы стали вопросы корректировки мероприятий нацпроекта «Экология» и других федеральных проектов по водным ресурсам в соответствии с Указом Президента «О нацио-

нальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». Речь шла о совершенствовании правового регулирования и повышении экологической эффективности водопользователей, привлечении инвестиций и улучшении экономического состояния водохозяйственного комплекса, а также технологическом обеспечении проектов по охране, защите и реабилитации водных объектов.



Начальник очистных сооружений Н.Р. Токарев и главный технолог М.В. Явтушенко М.В. приняли участие в круглом столе по теме «Утилизация и вторичное использование осадка сточных вод: от теории к практике».

ИТОГИ КОНКУРСА ПО КУЛЬТУРЕ ПРОИЗВОДСТВА



Подведены итоги ежегодного смотр-конкурса по культуре производства. В целях материального стимулирования работников, принявших активное участие в благоустройстве закрепленных территорий, премированы следующие структурные подразделения нашего предприятия:

- 1 место – Группа по стирке и ремонту спецодежды – 15 тыс. руб;
- 2 место – Отдел охраны – 10 тыс. руб.;
- 3 место – Производственный отдел – 10 тыс. руб.

На совещании руководителей подразделений МУП «Водоканал» было отмечено, что есть и другие подразделения, которые успешно справились с задачей благоустройства территории.

