

# ВЕСТНИК ВОДОКАНАЛА

WWW.VODOKANALPODOLSK.RU

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ «ВЕСТНИК» МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ВОДОКАНАЛ»

## УПРАВЛЕНИЕ МКД В 1-М ПОЛУГОДИИ

На обслуживании Службы по эксплуатации многоквартирными домами МУП «Водоканал» г. Подольска состоит 56 многоквартирных домов общей площадью 305, 6 тыс. м<sup>2</sup> с населением 9221 человека. 50 из общего количества МКД – дома общей площадью 92,8 тыс. м<sup>2</sup> с населением 4533 человека – расположены в территориальном отделе Стрелковский. Также в управлении находятся шесть МКД в Подольске общей площадью 212,8 тыс. м<sup>2</sup> с населением 4688 человек.

Начальник Службы Руслан Николаевич Третьяков доложил на очередном оперативном совещании о результатах работы в 1-м полугодии 2021 года: показатель собираемости денежных средств от деятельности по управлению МКД составил в отчетном периоде 93,1%. За этот период поступило 648 заявок через АДС; выполнение составило 100%. Проводится работа по подготовке МКД к осенне-зимнему периоду – согласно графику текущего ремонта домов. На сегодняшний день паспорта подписаны на 100% (56 шт.). Перешли на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) все МКД, за исключением 4-х домов (по ул. 43-й Армии и ул. Юбилейная).



За первые шесть месяцев 2021 года на 27 домов были оформлены паспорта готовности и размещены в Автоматизированной информационной системе Государственной жилищной инспекции (АИС ГЖИ); по всем остальным МКД ведется плановая подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период. На 1 сентября 2021 года подписано и размещено в АИС ГЖИ 56 паспортов МКД (100%).

В отчетном периоде проделан большой объем работ: застеклено 47 м<sup>2</sup> оконных и дверных проемов, отремонтировано 6 входных дверей, заменено 18 входных дверей, проведен ремонт 207 п.м. межпанельных швов, отремонтировано 413 м<sup>2</sup> мягкой кровли, отремонтировано 11 козырьков над входными группами.

По текущему ремонту в первой половине 2021 года были проведены работы на сумму 1 млн 343 тыс. руб. Заменены и приняты в эксплуатацию три узла учёта ГВС, заменили запорную арматуру в подвалах домов на системах отопления – 8 задвижек; 17 кранов, 21 п.м. трубопроводов в подвалах МКД. Отремонтировано 36 междуэтажных дверей; заменено 179 светильников, 110 п.м. электропроводки, 60 п.м. пластиковые перил в подъездах. Установлено 15 камер видеонаблюдения – на ул. Строителей («Федюково») и на ул. 43 Армии. Регулярно проводится текущий

ремонт скамеек, ограждений, ступеней на придомовой территории. Отремонтировано 50 м<sup>2</sup> асфальтового покрытия; проведены опрессовка и покраска фасадных газопроводов в МКД микрорайона Стрелковский (1300 п.м.).

Докладывая о содержании жилого фонда, Р.Н. Третьяков сообщил, что проведено освидетельствование 47 лифтов, 11 из которых отремонтировали с заменой конструктивных элементов. Ремонтировались также поверхности цоколей домов, входные группы. В соответствии с графиками содержания МКД проверялись дымоходы и вентканалы, проводились ТО лифтов, внутрименового и внутриквартирного газового оборудования, дератизация, дезинсекция. Благоустраивались придомовые территории.

Проводятся мероприятия по борьбе с вирусом «Ковид-19». С 23 марта 2020 г. работники службы МКД в обязательном порядке ежедневно обрабатывают дезинфицирующими средствами входные группы подъездов. Обязательная полная дезинфекция мест общего пользования и привокзальных холлов жильцов, заболевших COVID-19, проводится с привлечением СЭС. Жители постоянно информируются о необходимости соблюдения мер безопасности.

В хозяйственном ведении СУ МКД находятся 19 мусоросборных площадок, которые силами СУ МКД ремонтируются и дезинфицируются.

Продолжается реализация программы по ремонту подъездов МКД в рамках Государственной программы «Формирование современной комфортной городской среды». В 11 МКД в 2021 году запланировано отремонтировать 22 подъезда. На данный период проведены ремонтные работы в 17 подъездах домов – в п. Быково, Сельхозтехника, Александровка, Стрелковский, в д. Федюково.

## В СЛУЖБЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И СТРОИТЕЛЬСТВА

Заместитель главного инженера Службы капитального ремонта и строительства (СКРиС) Марат Рафикович Фатхутдинов доложил собравшимся на оперативном совещании руководителям подразделений МУП «Водоканал» о строительстве сетей водоснабжения и водоотведения в 1-м полугодии 2021 года.

Служба, состоящая из двух участков, в последние полтора года, по словам М.Р. Фатхутдинова, испытывает дефицит в рабочих кадрах.

В 1-м полугодии работники СКРиС проложили 8309,75 м трубопроводов. Бестраншейным способом проложили/заменяли 4575,65 м водопровода, траншейным – 1472, 60 м. Канализации: бестраншейным способом 2261,5 м, траншейным – 1 309,5 м.

Сетей было проложено 1547, 16 м<sup>2</sup>; выработка составила 38,68 м<sup>2</sup>/чел.

В отчетном периоде велось строительство инженерных сетей для сельскохозяйственного рынка (с подъездными путями) на ул. Доллежалая. Работы также велись на сетях в Климовске (ул. Коммунальная) – в рамках реконструкции КНС-5.

В рамках реконструкции городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (Домодедовское ш.) велись строительные работы по организации площадки приготовления почвогрунта: построены каркасно-тентовые ограждающие конструкции и фундамент ангара.

В деревне Луковня, на территории ДЮОЦ «Мечта» построили чашу бассейна – монолитную ж/б плиту.

От очистных сооружений до с. Покров построили водоводы D160 мм протяженностью 1483, 2 п.м. и D 110 мм – 2600 п.м.

Претензий от заказчиков по качеству работ в ходе строительства и гарантийного обслуживания в отчетном периоде не было. Также не было объектов капитального ремонта и строительства, сданных в нарушение срока. Не зафиксировано претензий по восстановлению благоустройства. Выработка составила 37,74 м<sup>2</sup>/чел.

На второе полугодие планируется увеличение объема работ.

Строительство водовода д 160 мм L=1483,2 п.м и д 110 мм L= 1229,85 п.м. от очистных сооружений до с. Покров



Устройство монолитной железобетонной плиты (чаши бассейна) для МУ ДЮОЦ «Мечта» по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Луковня, территория ДЮОЦ «Мечта»



Реконструкция городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков по адресу: г. Подольск, Домодедовское ш, д. 255. Организация площадки приготовления почвогрунта (устройство каркасно-тентовых ограждающих конструкций). Устройство фундамента под навес (ангар)



Строительство инженерных сетей для сельскохозяйственного рынка с подъездными путями, расположенного по адресу: МО, г.о. Подольск, ул. Доллежалая, в границах участка с кадастровым номером №50:27:0020331:2522



Реконструкция КНС-5 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр-н Климовск, ул. Коммунальная, у дома 18 а. Переключение коллектора (внутриплощадочные сети)



## «ЕСWATECH/ЭКВАТЭК»-2021

В начале сентября в Москве в Крокус Экспо прошел главный Водный форум СНГ и Восточной Европы – 15-я Международная выставка «ЕСWATECH/ЭКВАТЭК»-2021. На стендах выставки был представлен весь спектр оборудования и услуг для рационального использования, восстановления и охраны водных ресурсов, водоподготовки, коммунального и промышленного водоснабжения, очистки сточных вод, строительства и эксплуатации трубопроводных систем и других вопросов развития водного сектора. В рамках форума, под девизом «Вода: экология и технологии», прошли конференции и встречи специалистов водохозяйственной отрасли, рассматривались вопросы сотрудничества и предложения от поставщиков.



В насыщенной деловой программе форума принял участие директор МУП «Водоканал» М.М. Семин. На выставке побывали начальник Очистных сооружений Н.Р. Токарев, начальник Производственного отдела А.В. Баранов, начальник СВНС М.А. Юдин, начальник Службы автоматизации С.Л. Комаров и другие руководители нашего предприятия.

В водоканалах России применяются самые разные современные технологии. Представители водоканала С.-Петербурга рассказали о своей системе ливневой канализации и мероприятиях упреждения в соответствии с прогнозами погоды. Также прошло обсуждение технологий, используемых в Мосводоканале, деятельность водоканала Нижнего Новгорода. Всё это вызвало интерес в связи с дальнейшим развитием очистных сооружений нашего предприятия. Некоторые технологические программы могут применяться и в подольском Водоканале, как, например, новая система превентивной диагностики и мониторинга

оборудования.

Участники выставки «ЭКВАТЭК»-2021 отметили особый акцент в работе форума на темы в области цифровизации технологических процессов. Заинтересованность вызвало оборудование нескольких фирм, новейшие программные комплексы, анализаторы питьевой воды, система MAS 801, предназначенная для повышения надежности насосов Flygt – система следит за поступающими от насосов данными, проводя непрерывную проверку состояния станции, чтобы обнаружить неисправность до того, как она нанесет ущерб.

К рассмотрению нашими специалистами приняты несколько предложений компаний – поставщиков нового насосного и другого оборудования (в т.ч. ворошителей для очистных сооружений). Подбор оборудования проводится с учетом его производительности, низкой аварийности, цены и других показателей. Внедрением новых технологий и более совершенного оборудования необходимо заниматься постоянно, оставаясь в ряду лучших водоканалов страны. Руководители нашего предприятия

высоко оценили работу форума «ЭКВАТЭК» и, в соответствии с партнерскими договоренностями, уже начали сотрудничество с некоторыми компаниями.

Такие крупные мероприятия как «ЭКВАТЭК» и Всероссийский водный конгресс с выставкой VODEXPO, который запланирован в Москве на 26-28 октября 2021 года в ЦВК «Экспоцентр», помогут наметить перечень перспективных направлений в развитии нашего предприятия.

## ЭНЕРГОРЕСУРСЫ: ДИНАМИКА ПОТРЕБЛЕНИЯ

Главный специалист Группы управления энергоресурсами (ГУЭ) С.Ю. Фотин доложил на оперативном совещании о потреблении электроэнергии в августе 2021 года: на объектах г. Подольска оно составило 3 406,8 тыс. кВт-ч, что на 3,8% выше уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года.

По объектам водоснабжения израсходовали электроэнергию 1 861,4 тыс. кВт-ч, это на 2% ниже уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года. Снижение потребления, в основном, вызвано более энергоэффективным режимом работ скважин Деснинского ВЗУ. Потребление электроэнергии на объектах водоотведения составило 1 403,8 тыс. кВт-ч, что на 14% выше уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года. Рост потребления связан с вводом в эксплуатацию дополнительного оборудования после реконструкции очистных сооружений.

Потребление электроэнергии в августе на объектах микрорайона Климовск составило 497 тыс. кВт-ч, что близко к показателю августа 2020 года. На объектах микрорайона Львовский электроэнергия израсходована 86 тыс. кВт-ч, это на 6 тыс. кВт-ч (7,5%) выше уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года; рост потребления электроэнергии отмечен на объектах водоснабжения из-за увеличения объемов производства воды.

Потребление электроэнергии в августе на объектах пос. Лаговский, Стрелковский, Дубровицы составило соответственно 46 тыс. кВт-ч (рост – 2,2% по причине роста объемов добычи воды на ВЗУ Романцево и ВЗУ Сырково), 85 тыс. кВт-ч (рост – 26,9% за счёт роста энергопотребления ОС д. Федюково) и 54 тыс. кВт-ч (снижение – 3,6% за счёт уменьшения энергопотребления ОС Булатово).

Общее потребление электроэнергии на предприятии в августе составило 4 184 тыс. кВт-ч, что на 146 тыс. кВт-ч (3,6%) выше уровня потребления в августе прошлого года.

Итого за восемь месяцев этого года потребление электроэнергии по предприятию составило 38 151 тыс. кВт-ч, что на 3 060 тыс. кВт-ч (8,7%) выше уровня потребления в аналогичном периоде прошлого года.

Затраты электроэнергии на производство и транспортировку до потребителя артезианской воды составили 0,90 кВт-ч/м<sup>3</sup> реализованной воды (в августе 2020 г. = 0,93 кВт-ч). Затраты электроэнергии на транспортировку и очистку сточных вод составляют 0,58 кВт-ч/м<sup>3</sup> сточных вод, принятых от потребителей по заключенным договорам (в августе 2020 г. = 0,51 кВт-ч).

Потери предприятия от нереализованных объемов артезианской воды и сточных вод составили 21,6% (в августе 2020 г. – 19,9%) и 18,9% (в августе 2020 г. – 20,2%) соответственно.

\* \* \*

Дизельного топлива за восемь месяцев 2021 года израсходовали на 6,5% больше из-за роста пробега на 8% и наработки спецтехники – на 7%. Потребление бензина уменьшилось на 3,1% за счёт сокращения пробега на 2,5% и снижения наработки спецтехники на 5,8%.

Расход природного газа вырос на 25,3% при общем росте выработки тепла на 27,5%; причиной явились более низкие температуры окружающей среды в отопительный период 2021 года.

## НАШИ ЮБИЛЯРЫ

- 3 сентября** – юбилей у Татьяны Николаевны Климановой, оператора насосных установок СВНС
- 12 сентября** – 60 лет Андрею Михайловичу Шагалову, монтажнику наружных трубопроводов СКРиС
- 13 сентября** – юбилей у Натальи Ивановны Перепечкиной, бухгалтера
- 14 сентября** – юбилей у оператора насосных установок СВНС Татьяны Александровны Модовой
- 16 сентября** – юбилей у Валентины Викторовны Корягиной, диспетчера ЦДП
- 18 сентября** – 60 лет Александру Михайловичу Шульге, заместителю начальника отдела РАСКУВ
- 20 сентября** – юбилей у Елены Алексеевны Лозовской, оператора насосных установок
- 23 сентября** – юбилей у Евгении Борисовны Парфеновой, кладовщика склада
- 23 сентября** – 65 лет Александру Михайловичу Чеботареву, водителю АТУ
- 24 сентября** – юбилей у Елены Николаевны Редькиной, диспетчера АТУ

Администрация и профсоюзный комитет сердечно поздравляют юбиляров. Желаем здоровья, добра и долголетия!

## КО ДНЮ РОЖДЕНИЯ ПОДОЛЬСКА



В преддверии праздничного Дня городского округа Подольск работники Водоканала провели работы на фонтане «Первый бал Наташи Ростовской». С момента открытия фонтана прошло семь лет. В сентябре 2021 года его буквально обновили: заменили опорные подшипники, промыли систему фильтрации, отрегулировали механизмы вращения, провели другие работы и теперь фонтан – как новенький!

## ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВОГО ОБЪЕКТА



6 сентября 2021 село Покров и деревню Ивлево подключили к централизованной системе водоснабжения города Подольска. Проект реализован МУП «Водоканал» за счёт собственных средств в рамках Инвестиционной программы предприятия, рассчитанной на 2021-2025 годы.

## СПОРТИВНЫЕ НОВОСТИ



4 сентября в рамках спартакиады трудовых коллективов предприятий городского округа Подольск прошли соревнования по городкам. В состязаниях, которые проводились на городской площадке лицея №26, приняли участие шесть команд. Призовые места победителей распределены таким образом: 1 место – команда АО «ЗиО-Подольск», 2-е – ООО «ФНМ Весь мир», 3-е место – команда МУП «Водоканал».

Поздравляем наших спортсменов с заслуженной наградой.

## ФОТОИСТОРИЯ

Водонапорная башня в Подольске на Большой Серпуховской улице. (Башня в крайнем левом верхнем углу). Снимок 1930-х годов.

