

УК МУП "Водоканал" Расшифровка затрат по статьям сметы

период

Адрес:

1/1/2022

ул. Юбилейная, дом 13А

12/31/2022

| Характеристики дома: | | |
|--|---------------------------------|--|
| Год постройки | | 2008 |
| Общая площадь жилых помещений дома, кв.м | | 30,761.80 |
| Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м | | 71.70 |
| Количество подъездов | | 10 |
| Количество этажей | | 17 |
| Количество квартир | | 653 |
| Количество проживающих, чел. | | 1,032 |
| Количество лифтов в доме | | 20 |
| Площадь кровли | | 2,106 |
| Убираемая площадь (лестн.клетки, коридоры, открытые сходы и площадки), кв.м | | 11,679.00 |
| Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м | | 93.00 |
| Планово-нормативный тариф (ПНТ), руб./кв.м | | 38.49 |
| Кол-во месяцев в управлении | | 12 |
| Планируемый годовой доход (ПНР) = "площадь жилых помещений" x "ПНТ" x "12мес.", руб | | 14,241,376.98 |
| Фактически начислено платежей населению, за год, руб. | | 13,569,881.29 |
| Фактически оплачено населением, за год, руб. | | 13,554,603.09 |
| Процент оплаты | | 99.89 |
| | | |
| Статья расходов | Плановые затраты на 2022 (руб.) | Фактические затраты за 2021г с учетом налогов (руб.) |
| Материалы на текущ.ремонт и технич.обслуж.жилфонда | 407,920.00 | 666,410.69 |
| Материалы на санитарное содержание жилфонда | 120,000.00 | 135,959.15 |
| Зарплата РТР и АДС без начислений | 258,800.00 | 251,439.50 |
| Зарплата дворников и уборщиц без начислений | | |
| Техническое обслуж.и содержание лифтов (включ.стахован.) | 1,350,000.00 | 1,313,011.00 |
| Техническое обслуж. вентканалов и дымоходов | 170,000.00 | 106,800.00 |
| Техническое обслуж. Индивидуальных тепловых пунктов | | 169,800.00 |
| Техническое обслуж. Пожарной сигнализации | 200,000.00 | 192,000.00 |
| Подрядные работы по текущему ремонту | 800,000.00 | 1,176,858.00 |
| в т.ч. Устранение завалов дымоходов и вентканалов | | |
| Ремонт отмостки | | |
| Ремонт подъездов | 800,000.00 | 799,190.00 |
| Герметизация швов | | |
| Ремонт цоколя | | |
| Ремонт конструктивных элементов зданий | | 18,200.00 |
| Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций (ЦО) | | 144,250.00 |
| Ремонт вентиляционных систем | | |
| Ремонт лифтов(ремонт, вандальные действия) | | 107,498.00 |
| Ремонт кровли | | 9,300.00 |
| Ремонт козырьк.балк. | | |
| Ремонт балконов | | |
| Прочие подрядные работы по текущ.ремонту(внеплана) | | 98,420.00 |
| Дезинсекционные и дератизационные работы | 0.00 | 16,199.22 |
| в т.ч. Дезинсекция | | 16,199.22 |
| Дератизация | | |
| Прочие услуги сторонних организаций по обслуживанию ж/фонда | 2,630,000.00 | 2,157,177.36 |

| | | | |
|--------|---|----------------------|----------------------|
| в т.ч. | Хим.очищ.вода для заполнения системы | | |
| | Уборка кровель от снега (скалолазы) | | |
| | Ремонт инвентаря и оборудования | 80,000.00 | 80,660.00 |
| | Содержание мусоропровода | | |
| | Комплексная уборка придомовой тер. и подъездов | 2,500,000.00 | 2,062,097.36 |
| | благоустройство придомовой территории | 50,000.00 | 14,420.00 |
| | Вывоз ТБО | | |
| | Внеплановые услуги сторонних организ. (COVID-19) | | |
| | Запирающее устройство | 122,000.00 | 240,000.00 |
| | Видеонаблюдение | | |
| | Амортизация производственных фондов | 135,000.00 | 130,254.73 |
| | Общехозяйственные расходы - всего, включая з/п АУП и ИТР | 3,250,000.00 | 3,565,023.89 |
| в т.ч. | АУП зарплата АУП и ИТР | 1,100,000.00 | 1,270,570.56 |
| | АУП зарплата вспомог.персонала | 2,100,000.00 | 2,169,266.12 |
| | АУП Коммун.услуги | 50,000.00 | 54,143.29 |
| | АУП ПРОЧИЕ расходы | | |
| | АУП внеплановые расходы | | 71,043.92 |
| | Транспортные расходы | 300,000.00 | 80,920.24 |
| в т.ч. | Материалы | 50,000.00 | |
| | ГСМ | 250,000.00 | 80,920.24 |
| | Ремонт | | |
| | Госпошлина | | |
| | Диагностика | | |
| | Шиномонтаж | | |
| | Техосмотр | | |
| | Мойка а/машин | | |
| | Внеплановые расходы по сод.трансп. | | |
| | Прочие прямые расходы | 20,000.00 | 77,333.01 |
| в т.ч. | подготовка кадров, обучение | 20,000.00 | 19,575.25 |
| | бти | | |
| | охрана труда (спецодежда) | | |
| | страхование отв.влад.а/тр.средств (ОСАГО) | | |
| | лизинг | | |
| | лицензия (сертификация) | | |
| | услуги по подбору персонала | | |
| | экспертиза по жалобам,консультац.,усл.по закупкам | | |
| | экологический паспорт | | |
| | сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих ламп | | |
| | печать квитанций | | |
| | прочие прямые внеплановые расходы | | 57,757.76 |
| | Услуги МУП "ИРЦ ЖКХ", МосОблЕирц | 363,620.65 | 350,417.67 |
| | Услуги МосОблЕИРЦ | 213,620.65 | 203,319.05 |
| | Услуги МФЦ | 150,000.00 | 147,098.62 |
| | Услуги МФЦ работа с должниками | | |
| | Налоги и сборы, включаемые в себестоимость | 85,000.00 | 10,924.25 |
| в т.ч. | Налоги с влад а/трансп. | 85,000.00 | 10,924.25 |
| | Налог на экологию | | |
| | Рентабельность | | |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | 10,212,340.65 | 10,640,528.71 |
| | Отчисления в фонды (ЕЧН 30,2 %) | 1,040,000.00 | 1,114,765.41 |
| | НДС % | | |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ С НАЛОГАМИ | 11,252,340.65 | 11,755,294.12 |

| | | |
|--|--------------|----------------------|
| Убытки, прибыль по смете на год = "ПНР" - "плановые затраты по смете",руб. | 2,989,036.33 | |
| Финансовый результат за соответствующий период = "оплачено населением" - "фактические затраты по смете",руб. | | 1,799,308.97 |
| Финансовый результат за предыдущий год,руб. | | -5,820,754.78 |